**CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Alvará de construção ou de reforma e/ou ampliação e Licença Simplificada**

**(Conforme enquadramento previsto no Decreto N° 12.789/2023)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para licenciamento.
2. Comprovante de propriedade, titularidade ou posse do imóvel, conforme incisos I, II e III do Art. 22 da Lei Complementar n° 055/2004.
3. Projeto / Levantamento arquitetônico em arquivo digital (PDF), conforme padrão definido pela SEMURB e assinado.
4. Projeto Complementar de Acessibilidade (PCA), conforme padrão definido pela SEMUIRB e assinado (quando não contemplado no projeto arquitetônico).
5. Arquivo em “.DWG” ou equivalente, do projeto arquitetônico, com possibilidade de cálculo de área
6. ART’s ou RRT’s dos projetos.
7. Cronograma físico da obra.
8. Relatório de Impacto no Trânsito Urbano (RITUR), quando enquadrado na lei do RITUR com respectiva ART/RRT.
9. Protocolo do processo de licenciamento junto ao Corpo de Bombeiros Militar.
10. Formulário de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil com ART/RRT.
11. Memorial Descritivo Ambiental (conforme modelo padrão), com respectiva ART/RRT.
12. Projeto de Arborização, conforme termo de referência (para condomínios e similares ou empreendimentos localizados em ZPA’s, independente da área do terreno).
13. Projeto de drenagem detalhado, acompanhado de memorial descritivo, de acordo com PDDMA, e o plano de manutenção do sistema, quando enquadrado no parágrafo 2 do artigo 14 da Lei Complementar 124/2011 (analise e aprovação na SEMOPI).

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Seqüencial(is) do(s) imóvel(is):       /       /       /       /       /       Área total do terreno:       m²

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O PROJETO**

Área de construção:      m² Área de demolição:      m² Área de reforma:      m² Área de ampliação:      m²

**PARÂMETROS PARA ENQUADRAMENTO**

Parâmetro de enquadramento do porte\*:

Área total da construção (final):      m² Área do empreendimento:      ha

**\*OBS: Preencher a informação pertinente à atividade do empreendimento conforme Portaria nº 013/2013 - SEMURB**

CNAE’s das atividades a serem desenvolvidas no imóvel:       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /       /

**INFORMAÇÕES SOBRE O INTERESSADO**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone:

Endereço:       CEP:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Interessado:

CPF: