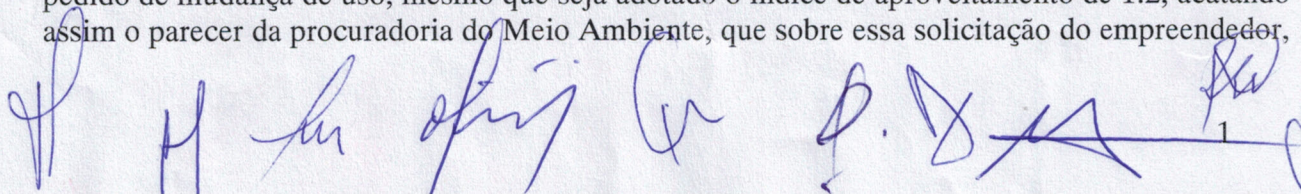
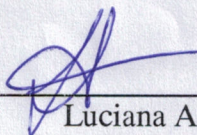


ATA REFERENTE À 225ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE CONPLAM.

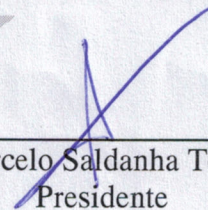
1 Aos três dias do mês de Setembro do ano de dois mil e treze, reuniu-se no auditório da Secretaria  
2 Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - Semurb, situado na Rua Raimundo Chaves, 2000  
3 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na  
4 225ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência de Marcelo Saldanha Toscano. Presentes  
5 os conselheiros: Raimundo Nonato Mota, Titular da Aeronáutica, Carlos Magno Bezerra Cortez,  
6 Suplente da Associação dos Geólogos do RN - AGERN, José D'Arimatea Fernandes, Milton  
7 França Júnior, Titular da Federação dos Conselhos Comunitários/Entidades Beneficentes do RN  
8 - FECEB, Ronald Gurgel, Titular da Federação do Comércio - FECOMÉRCIO, Ana Adalgisa  
9 Dias Paulino, Titular da Federação das Indústrias do RN - FIERN, Rafael Brandão Mendes,  
10 Titular do Governo do Estado, Luciano Luiz Paiva de Barros - Suplente do Instituto de  
11 Arquitetos do Brasil - IAB, Ricardo Olivieri Cavalcante, Titular da Marinha, Marcelo  
12 Maranhão Alves Cardoso, Titular da Ordem dos Advogados do Brasil - OAB, Davi Queiroz de  
13 Medeiros, respectivamente Titular do Sindicato dos Economistas do RN, Keila Brandão  
14 Cavalcanti, Suplente do Sindicato dos Sociólogos, Fabrício de Paulo Leitão e Maria Cristina de  
15 Moraes, respectivamente Titular e Suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Norte -  
16 UFRN. O presidente, Marcelo Saldanha Toscano, abre a sessão da 225ª reunião ordinária, faz a  
17 leitura da pauta, informa que o conselheiro da Câmara Municipal, Sandro de Oliveira Pimentel,  
18 não está presente para tomar posse. Não houve aprovação da 205ª ATA Extraordinária, os  
19 conselheiros alegaram não ter recebido o email com o conteúdo da mesma. O presidente solicita  
20 que a conselheira, Maria Cristina de Moraes, inicie a apresentação do parecer referente ao pedido  
21 de vistas do processo da GTI Empreendimentos, de número 033483/2007-15 (Torres D'Itália II)  
22 que tem como relator o arquiteto Faulkner Oliveira de Melo-IAB/RN. A conselheira dá  
23 continuidade ao relato do processo, apresentando o terreno onde se pretende construir o imóvel,  
24 faz uma leitura geral do processo, em que diz que a área é considerada de fragilidade ambiental,  
25 os pareceres técnicos ressaltam a fragilidade do projeto quanto à solução de drenagem pluvial e a  
26 inexistência de infraestrutura urbana relacionada aos serviços de esgotamento sanitário. Faz a  
27 leitura do parecer técnico assinado por Uilton Magno Campos (Tecnólogo Ambiental - Técnico  
28 do SPUA), Carolina Cardoso Aires Lisboa (Bióloga - Técnica do SPUA), cujo teor informa  
29 que: "Diante do que foi verificado no trabalho de mapeamento e caracterização dos  
30 remanescentes de dunas do município de Natal, em desenvolvimento no SPUA, identificou-se  
31 que esta área possui remanescentes de restinga caracterizada por espécies de vegetação  
32 primárias, bem, preservadas e secundárias do tipo arbustiva, com um relevo sinuoso (dunar) e  
33 apresentando alto grau de porosidade e infiltração, com características semelhantes a ZPA-5.  
34 Sendo assim, é sugerido que esta parcela do solo bem como as áreas circunvizinhas, devam ser  
35 anexada a esta zona de Proteção Ambiental. Também uma decisão exposta na reunião realizada  
36 no dia 09/09/2008 com a participação dos setores e departamentos: SPUA, SGFA, DEG, SAA,  
37 SPH e SCT da Semurb, que está avaliando o trabalho desenvolvido pelo SPUA. Os participantes  
38 presentes na reunião indicaram que esta área deve ser destinada a conservação. Lembramos que a  
39 lei 5.565/04, que regulamentou o uso do solo, limites de subzonas e prescrições urbanísticas da  
40 Zona de Proteção Ambiental - ZPA-5 está em processo de revisão, tendo em vista a pretensão  
41 de incluir áreas do entorno na Zona de Proteção Ambiental". A conselheira Maria Cristina  
42 continua com a sua leitura e ao final conclui o seu parecer com as seguintes propostas: "1.  
43 Indeferir o pedido de Licença Ambiental e Alvará de Construção para o empreendimento Torres  
44 D'Itália II, requerido pelo empreendedor referente ao projeto protocolado em 2007; 2. Indeferir o  
45 pedido de mudança de uso, mesmo que seja adotado o índice de aproveitamento de 1.2, acatando  
46 assim o parecer da procuradoria do Meio Ambiente, que sobre essa solicitação do empreendedor,



47 recomenda a inaplicabilidade do Decreto nº 8.688/2009; 3. Dar continuidade aos estudos sobre a  
48 revisão da Lei nº 5.565/04, que regulamenta a ZPA-5 (Lagoinha), com elaboração de proposta de  
49 minuta de lei objetivando alterar os limites e uso da ZPA-5, tendo em vista a pretensão de incluir  
50 áreas circunvizinhas com características dessa ZPA; e 4. Aprovar a proposta de que não sejam  
51 licenciadas na área nem em seu entorno, no presente momento até que sejam complementados os  
52 estudos e efetivada a revisão da ZPA-5, bem como a dotação da área com infraestrutura básica e  
53 acessibilidade”. Na sequência, vários conselheiros fizeram intervenções, destacando-se dentre  
54 elas a intervenção do Conselheiro da OAB, Marcelo Maranhão que esclareceu sobre a ação civil  
55 pública que tramita na justiça estadual comum na qual não houve sentença de mérito definitiva  
56 nem liminar favorável ao pleito do MP . Acrescentou também que entende pelo indeferimento  
57 tendo em vista a legislação federal que instituiu o novo código florestal por tratar-se de área de  
58 dunas e restingas. Terminada a discussão foi encaminhado o processo de deliberação que teve o  
59 seguinte resultado: Aprovação do parecer da conselheira Maria Cristina de Moraes-UFRN ao  
60 pedido de vistas (processo nº 033483/2007-15), com 07 (sete) votos. O parecer do relator  
61 Faulkner Oliveira de Melo-IAB/RN obteve 02 (dois) votos. Concluídos os trabalhos o Presidente  
62 agradeceu a presença de todos, lembrando a data da próxima Reunião Ordinária no dia 01 de  
63 Outubro e nada mais havendo a declarar o senhor Presidente, Marcelo Saldanha Toscano, deu  
64 por encerrada a 225ª Reunião Ordinária e para constar eu Luciana Araújo, Secretária Executiva  
65 do colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos presentes,  
66 em 17 de Dezembro de 2013.

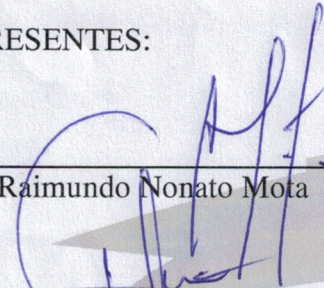


Luciana Araújo  
Secretária Executiva

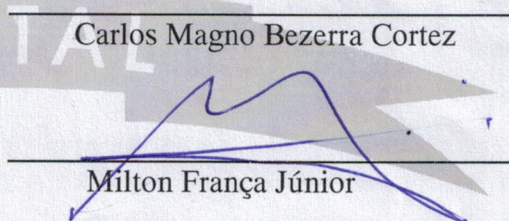


Marcelo Saldanha Toscano  
Presidente

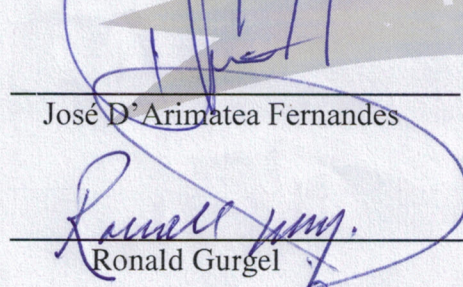
PRESENTES:



Raimundo Nonato Mota

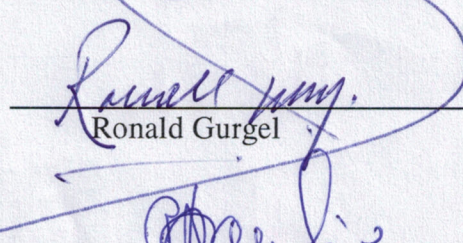


Carlos Magno Bezerra Cortez



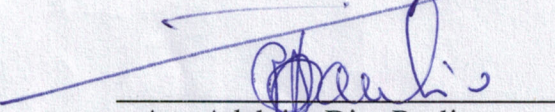
José D'Arimatea Fernandes

Milton França Júnior

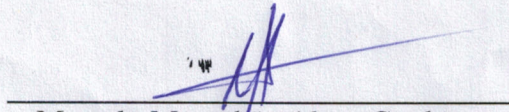


Ronald Gurgel

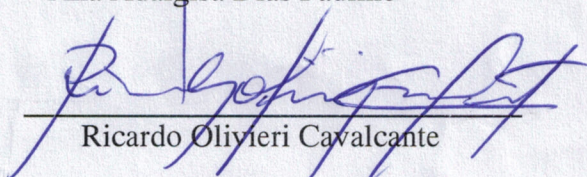
Rafael Brandão Mendes



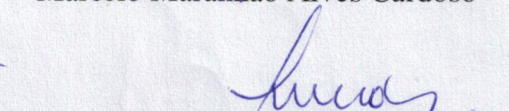
Ana Adalgisa Dias Paulino



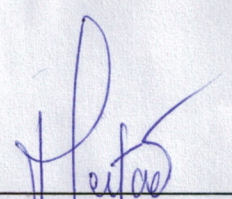
Marcelo Maranhão Alves Cardoso

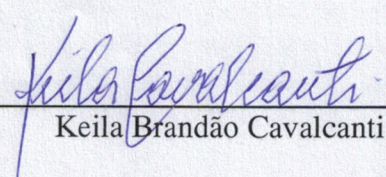


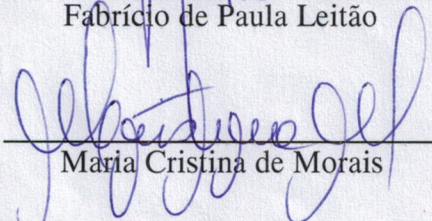
Ricardo Olivieri Cavalcante




Davi Queiroz de Medeiros

  
Fabrício de Paula Leitão

  
Keila Brandão Cavalcanti

  
Maria Cristina de Moraes





3 