


**ATA DA 128ª REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO  
MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE -  
CONPLAM.**

1 Aos vinte e dois dias do mês de agosto de dois mil e seis, às 9h, no auditório do  
2 Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte –  
3 CREA/RN, situado na Av. Senador Salgado Filho, 1840 – Lagoa Nova, reuniu-se o  
4 Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, em sua  
5 centésima vigésima oitava Reunião Extraordinária, sob a presidência da Sra. MARIA  
6 VIRGÍNIA FERREIRA LOPES, Secretária Municipal de Planejamento, Orçamento e  
7 Finanças – SEMPLA e presidente do Colegiado. De início, a Presidente procedeu à  
8 posse dos conselheiros, recentemente designados, Senhores ANTONIO ADRIANO  
9 CAVALCANTE CUNHA, representante titular da Aeronáutica, em substituição ao Sr.  
10 HÉLIO IMBROSIO OLIVEIRA, e GUSTAVO SZILAGYI, representante suplente da  
11 Federação das Entidades Comunitárias do Estado do Rio Grande do Norte –  
12 FECEB/RN, ocupando vaga existente. Logo após a posse dos mencionados conselheiros,  
13 a Presidente solicitou que eu, JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA, Secretário  
14 Especial do CONPLAM, verificasse o quorum. Assim foi verificado que existia o  
15 quorum suficiente para instalação dos trabalhos. Presentes à reunião, além dos  
16 conselheiros recém nomeados encontravam-se, Sr. MANOEL DE OLIVEIRA  
17 CAVALCANTI NETO, representante titular da Federação das Indústrias do Estado do  
18 Rio Grande do Norte – FIERN, Sr. RONALD GURGEL, representante titular da  
19 Federação do Comércio do Estado do Rio Grande do Norte – FECOMÉRCIO, Sr.  
20 MARCOS COPETTI WEBER, representante titular do Exército, Sr. LUCIANO  
21 GALINA DE MEDEIROS, representante suplente da Aeronáutica, o qual, atendendo à  
22 solicitação do conselheiro recentemente nomeado, representou efetivamente a entidade.  
23 Presentes também, Sr. EDGARD RAMALHO DANTAS, representante titular do  
24 Instituto Histórico e Geográfico do Rio Grande do Norte, Sr. STÊNIO PETROVICH  
25 PEREIRA, representante suplente da Ordem dos Advogados do Brasil Seccional do Rio  
26 Grande do Norte – OAB/RN, Sr. NÉIO LÚCIO ARCHANJO, representante suplente do  
27 Instituto dos Arquitetos do Brasil, Seccional do Rio Grande do Norte – IAB/RN, Sr.  
28 WILSON LUIZ CARDOSO, representante titular do Clube de Engenharia, Sr. DAVI  
29 QUEIROZ DE MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas do Rio  
30 Grande do Norte. Na condição de convidados, Sra. MARIA FLORÉSIA PESSOA DE  
31 SOUZA E SILVA, Sr. JOSÉ PETRONILO DA SILVA JÚNIOR, representantes da  
32 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB, Sr. ALDO DA  
33 FONSECA TINÓCO FILHO, Sra. RUTH MARIA DA COSTA ATAÍDE, Sra. MARIA  
34 DULCE PICANÇO BENTES SOBRINHA, representantes da Conferência do Plano  
35 Diretor Participativo de Natal. Presentes, ainda, a Sra. RUTH MARIA DA COSTA  
36 ATAÍDE – UFRN e Sr. JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA, Secretário Especial  
37 do CONPLAM. A Presidente convidou o conselheiro MANOEL DE OLIVEIRA  
38 CAVALCANTI NETO, coordenador da Comissão designada para analisar a proposta de  
39 revisão do Plano Diretor Participativo de Natal, para que o mesmo apresentasse ao  
40 colegiado as mudanças propostas pela Comissão em relação à versão original, aprovada  
41 pela Conferência e revisada pela Procuradoria Geral do Município – PGM. A exemplo,  
42 das reuniões anteriores, ficou definido o seguinte procedimento: após a leitura de cada  
43 proposta de alteração, apresentava-se a justificativa, debatia-se especificamente o  
44 assunto e conforme o caso se apreciava o destaque solicitado por algum conselheiro, em

45 seguida procedia-se à votação e instantaneamente se realizava a atualização do texto em  
46 meio digital para posterior impressão. Seguindo o procedimento exposto, foram  
47 aprovadas as modificações no texto, desde o artigo 16 até o artigo 33, incluído esse  
48 último. Devem ser ressaltados os seguintes temas: 1) a presidente MARIA VIRGINA  
49 FERREIRA LOPES comprometeu-se a estudar a possibilidade do Conselho Municipal  
50 de Habitação de Interesse Social – CONHAB ser presidido pela Secretária Municipal de  
51 Planejamento, Orçamento e Finanças – SEMPLA; 2) o conselheiro WILSON LUIZ  
52 CARDOSO sugeriu que os mapas e os quadros, constantes como anexos fossem  
53 analisados; sendo que deverão ser disponibilizados em meio digital, possibilitando,  
54 assim, a verificação de sua conformidade com o texto aos quais se referem; 3) na  
55 discussão sobre o gabarito máximo permitido ocorreu um acalorado debate, contando  
56 com a participação dos conselheiros do CONPLAM e dos convidados, submetidas à  
57 votação as duas propostas: 65 metros – na versão aprovados pela Conferência – e 90  
58 metros – proposta pelo IAB/RN e aceita pela Comissão – esta última foi aprovada pela  
59 maioria, registrando-se os votos contrários dos conselheiros GUSTAVO SZILAGYI e  
60 LUCIANO GALINA DE MEDEIROS e abstenção do conselheiro EDGARD  
61 RAMALHO DANTAS. Às 10 (dez) horas, a Sra. MARIA VIRGÍNIA FERREIRA  
62 LOPES, ausentou-se da reunião, tendo em vista a necessidade de viajar a serviço da  
63 Prefeitura do Natal, conforme previamente agendado. Assumiu então, a presidência dos  
64 trabalhos, o Vice-Presidente, Sr. MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO.  
65 Assim, o presidente em exercício prosseguiu com as atividades programadas. Após  
66 calorosos e frutíferos debates, foram, então aprovados por unanimidade as propostas da  
67 Comissão, ressalvados os casos acima mencionados. O presidente em exercício,  
68 considerando a necessidade da Comissão prosseguir com as reuniões agendadas, sugeriu  
69 que a Reunião Extraordinária programada para o dia 24 de agosto do corrente ano fosse  
70 cancelada e, que se convocasse reunião extraordinária para o dia 31 de agosto do  
71 presente ano; ambas as propostas foram aprovadas por unanimidade. Nada mais,  
72 havendo a tratar, o presidente em exercício, determinou que eu, JONALDO CARRILHO  
73 DE OLIVERIA, Secretário Especial do Colegiado, lavrasse ata, que achada conforme,  
74 será assinada por mim, pelo presidente e pelos conselheiros presentes à reunião.

JONALDO CARRILHO DE OLIVEIRA  
Secretário Especial

  
MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES  
Presidente do CONPLAM

Conselheiros:

MANOEL DE OLIVEIRA CAVALCANTI NETO

ANTONIO ADRIANO CAVALCANTE CUNHA

GUSTAVO SZILAGYI

MARCOS COPETTI WEBER

RONALD GURGEL

WILSON LUIZ CARDOSO

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

EDGARD RAMALHO DANTAS

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS

NÉIO LÚCIO ARCHANJO