

ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 154º REUNIÃO  
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove as nove horas, reuniu-se no  
2 auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do  
3 Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho  
4 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM, na 154º Reunião  
5 Extraordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Kalazans Louzá Bezerra da Silva.  
6 Estavam presentes os conselheiros o senhor Aldo Medeiros Júnior, conselheiro suplente do  
7 Governo do Estado, Fabrício de Paula Leitão, conselheiro titular da UFRN, Antônio Adriano  
8 Cavalcante Cunha, conselheiro titular da Aeronáutica, Néio Lúcio Archanjo, conselheiro  
9 titular do IAB, Ronald Gurgel, conselheiro titular da FECOMERCIO, Gustavo Szilagyi,  
10 conselheiro suplente da FECEB/RN, Wilson Luiz Cardoso, conselheiro titular do Clube de  
11 Engenharia, Edgar Ramalho Dantas, conselheiro suplente do Inst. Hist. e Geográfico, Davi  
12 Queiroz de Medeiros, representante do Sindicato dos Economistas, Francisco Assuero Bezerra  
13 de França, conselheiro titular da AGERN, Maria Cristina de Moraes, conselheira suplente da  
14 UFRN, Edson Massayuki Hiroshi, conselheiro titular do Exército e Sílvio de Araújo Bezerra,  
15 conselheiro titular da FIERN. O senhor Presidente, iniciou a Reunião fazendo a leitura da  
16 Pauta, passando em seguida a palavra ao senhor conselheiro Fabrício Leitão, com a apreciação  
17 do Processo 00000.001159/2008-19, processo administrativo, cujo interessado é o  
18 CONPLAM. Com a palavra o senhor conselheiro falou que o Processo trata-se de uma  
19 solicitação feita por ele a respeito de informações sobre a passarela localizada na Avenida  
20 Senador Salgado Filho, próxima a Igreja Universal. O conselheiro falou que a obra, após  
21 alguns meses de uso teve seu elevador desativado e substituído por rampas construídas na Rua  
22 Padre João Damasceno. Apresenta ainda as fotos da Passarela, onde observa-se o notório  
23 abandono da escada e elevador. A chefe do Setor de Controle Urbanístico – DCU da  
24 SEMURB, arquiteta Karitana Maria Souza Santos, informou que não existe aprovação do  
25 projeto e nem a sua modificação com substituição do elevador por passarela; após análise do  
26 Processo, com base nos documentos contidos nele, verificou-se que a obra não está de acordo  
27 com os trâmites legais estabelecidos pelo próprio órgão municipal, sendo a obra considerada  
28 irregular. O conselheiro Fabrício Leitão o leu seu parecer e devido à mudança na gestão  
29 municipal solicitou o pronunciamento dos órgãos envolvidos, como a SEMURB, STTU e  
30 SEMOV para assim o Conselho pode ter uma visão mais abrangente sobre o assunto. Dando  
31 continuidade, o senhor Presidente Kalazans Silva colocou o Processo em discussão. O  
32 conselheiro Néio Archanjo, falou três pontos que achou importante destacar: 1º (primeiro),  
33 das obras que não são licenciadas e que não devem ser construídas dessa maneira, 2º  
34 (segundo), que a passarela ocupa um espaço público e 3º (terceiro), é a incapacidade do  
35 Município em gerir um elevador. As condicionantes que estavam no Processo da Igreja  
36 Universal, tenham sido talvez um grande erro. Após um momento de debate no Conselho, os  
37 conselheiros decidem em seguida, que o Processo deveria retornar a SEMURB, para que seja  
38 apreciado com mais cautela pelo devido órgão assim como por outros órgãos envolvidos,  
39 como a STTU e SEMOV. O senhor Presidente solicita a Secretaria do CONPLAM, para que

40 seja enviado documento oficial aos devidos órgãos para se fazer presentes na Reunião  
41 Ordinária do dia 17 (dezesete) de fevereiro do corrente para dirimir dúvidas dos conselheiros.  
42 Dando continuidade a Pauta, o senhor Presidente Kalazans Silva passou a palavra para o  
43 conselheiro Ronald Gurgel, com o Processo 015365/2008-14 com I e II volumes, tratando-se  
44 de um Alvará de Construção, cujo interessado é a LC EMPREENDIMENTOS LTDA. Com a  
45 palavra, o senhor conselheiro expôs que devido ao curto período de tempo, não poderia relatar  
46 o Processo, retirando este da Pauta e colocando-o para a próxima Reunião. O Presidente  
47 prosseguiu assim a Reunião, passando então a palavra para o senhor conselheiro Sílvio  
48 Bezerra para relatar o parecer do Processo de nº 00000.013814/2008-81 com I volume,  
49 tratando-se de um Alvará de Construção, cujo interessado é a SMS – Secretaria Municipal de  
50 Saúde. O conselheiro iniciou fazendo a leitura de que o processo em questão consiste na  
51 solicitação de autorização em caráter definitivo, para Construção de uma Unidade de Pronto  
52 Atendimento e Maternidade, contando com 16 (dezesesseis) salas de parto, humanizado, Centro  
53 Cirúrgico, 02 Enfermarias para adultos, 01 Enfermaria pediátrica, 04 Consultórios,  
54 Laboratório, Salas de Repouso, além de Salas Administrativas, de Atendimento Médico, Salas  
55 de Observação de Pacientes, Procedimentos, Esterilização e Material, Sala para Grupo de  
56 Gerador, Área para Funcionários com refeitório, cozinha, câmara fria e Estacionamento para  
57 110 automóveis, inclusive com vagas para portadores de necessidades especiais, perfazendo  
58 3.800,67 m<sup>2</sup> de área de construção em um terreno de 9.247,61 m<sup>2</sup> de superfície, inserido em  
59 Zona de Adensamento Básico. Situado na Avenida das Fronteiras, esquina com a Rua  
60 Laurentino e Grão Pará, S/N, no bairro de Nossa Senhora da Apresentação. O conselheiro  
61 relator ainda mostrou a documentação que se encontrava no Processo. O Presidente Kalazans  
62 Silva colocou em seguida o relatório à apreciação do Conselho. Os senhores conselheiros  
63 discutiram em relação ao Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos apresentado, em  
64 nenhum momento é citada a Resolução do CONAMA 307, específica para os resíduos da  
65 Construção Civil. O Conselheiro Wilson Cardoso ainda falou em relação à indefinição do  
66 Esgotamento Sanitário: também foram levantadas dúvidas em relação ao Diagnóstico  
67 Ambiental apresentado pelo solicitante (após a análise do DCA) e sobre o Impacto causado ao  
68 Trânsito - RITUR (Relatório de Impacto de Trânsito Urbano), mesmo segundo parecer da  
69 STTU, o número de vagas de estacionamento, inclusive de ambulâncias, estão em  
70 conformidade, deferindo dessa forma o requerimento. Após um momento de discussão no  
71 Plenário, os conselheiros apreciam com cautela o Processo de perto. Logo em seguida o  
72 conselheiro Sílvio Bezerra, se posicionou que diante do exposto, e considerando os  
73 documentos que constam no processo em análise, seria necessário que a Secretaria do  
74 CONPLAM, solicitasse aos órgãos envolvidos, como a SEMURB, STTU e SMS para que os  
75 responsáveis pela Análise e pelo Projeto, venham se fazer presentes na Reunião Ordinária do  
76 dia 17 (dezesete) de fevereiro do corrente, para esclarecer as questões apresentadas nos itens  
77 “a” e “b” das considerações de seu Parecer. Abriu em seguida o Processo em diligência para  
78 ser apreciado junto a SEMURB e a Secretaria Municipal de Saúde. Dando continuidade a  
79 Pauta, o senhor Presidente colocou para a apreciação do Conselho a Ata 180º Ordinária, já  
80 com suas alterações sendo essa é aprovada por unanimidade. E sem mais nada a declarar, o  
81 senhor Presidente Kalazans Louzá Bezerra da Silva lembrou a Reunião Ordinária do dia 17  
82 (dezesete) de fevereiro do corrente e deu por encerrada a Reunião Extraordinária 154º, da

83 qual para constar eu Maria Lúcia de Carvalho Supra, Secretária Executiva do colegiado, lavrei  
84 esta Ata, em 10 de fevereiro de 2009

*Maria Lucia de Carvalho Supra*

Maria Lúcia de Carvalho Supra  
Secretária Executiva

*Kalazans Louza Bezerra da Silva*  
Kalazans Louzá Bezerra da Silva  
Presidente

PRESENTES:

*Antonio Adriano C. Cunha*

Antônio Adriano C. Cunha

*Francisco Assuero B. de Franca*

Francisco Assuero B. de França

*Edson Massayuki Hiroshi*

Edson Massayuki Hiroshi

*Edgar Ramalho Dantas*

Edgar Ramalho Dantas

*Wilson Luiz Cardoso*

Wilson Luiz Cardoso

*Ronald Gurgel*

Ronald Gurgel

*Silvio de Araujo Bezerra*

Sílvio de Araújo Bezerra

*Aldo Medeiros Junior*

Aldo Medeiros Júnior

*Néio Lúcio Archanjo*

Néio Lúcio Archanjo

*Maria Cristina de Moraes*

Maria Cristina de Moraes

*Davi Queiroz de Medeiros*

Davi Queiroz de Medeiros

*Gustavo Szilagyi*

Gustavo Szilagyi

*Fabricio de Paula Leitao*

Fabricio de Paula Leitão