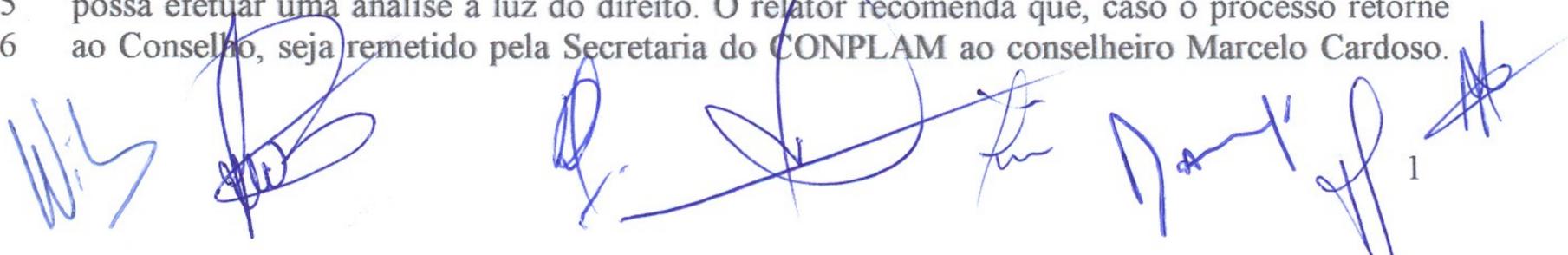


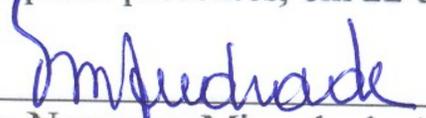
ATA REFERENTE À 166ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.

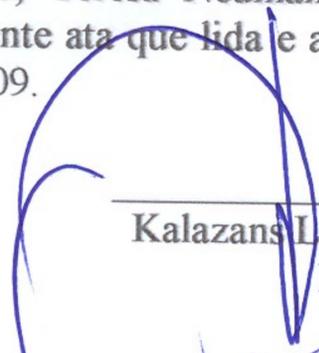
1 Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e nove, reuniu-se no auditório do
2 Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte -
3 CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova, o Conselho Municipal de
4 Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, na 188ª Reunião Ordinária do
5 colegiado, sob a presidência do Vice-presidente o senhor Fabrício de Paula Leitão. Presentes
6 os conselheiros: José Bonifácio da Silva Neto, titular da Aeronáutica, Francisco Assuero
7 Bezerra de França, titular da Associação dos Geólogos do Rio Grande do Norte – AGERN,
8 Raniere de Medeiros Barbosa, titular da Câmara Municipal, Wilson Luiz Cardoso, titular do
9 Clube de Engenharia, Edson Massayuki Hiroshi, titular do Exército, Dayvson Marques de
10 Moura, titular da Federação dos Conselhos Comunitários/Entidades Beneficentes do Rio
11 Grande do Norte – FECEB, José Vicente de Assis, suplente da Federação dos Conselhos
12 Comunitários/Entidades Beneficentes do Rio Grande do Norte – FECEB, Ronald Gurgel,
13 titular da Federação do Comércio – FECOMERCIO, Ana Adalgisa Dias Paulino, suplente da
14 Federação das Indústrias do RN – FIERN, Aldo Medeiros Junior, suplente do Governo do
15 Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular do Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB, Marcelo
16 Maranhão Alves Cardoso e Carlos Frederico Vieira Pires, titular e suplente da Ordem dos
17 Advogados do Brasil – OAB, Davi Queiroz de Medeiros, titular do Sindicato dos Economistas
18 do Rio Grande do Norte e Fabrício de Paula Leitão, titular da Universidade Federal do Rio
19 Grande do Norte - UFRN. O presidente Fabrício Leitão considera aberta a sessão procedendo
20 à leitura da Pauta a qual conta com a temática da análise de três processos, o de número
21 032591/2007-71 que tem como interessado a DIAGONAL EMP. E ENG. LTDA o qual se
22 refere a um empreendimento de uso Misto, composto por 03 Torres, Residencial Comercial e
23 tipo FLAT, localizado na Av. Almirante Alexandrino de Alencar no bairro Tirol sob a
24 relatoria do conselheiro Aldo Medeiros Júnior e o processo de número 042853/2005-43 que
25 tem como interessado a G5 referente a um Edifício Residencial, com 25 pavimentos, 02
26 pavimentos garagem, 01 térreo, 19 pav. Tipo, 14 apart. 01 pav. duplex e 01 coberta tendo por
27 relator o conselheiro Dayvson Marques. Ademais conta com uma discussão de 20 minutos
28 solicitada pelo Conselheiro Néio Lúcio Archanjo que conta com a temática da Análise de
29 Processo. O Vice-presidente Fabrício Leitão aproveita ainda para informar que o Presidente
30 Kalazans Louzá encontra-se a caminho e que a comissão constituída para a elaboração do
31 novo projeto de Regimento Interno efetuará mais uma ou duas reuniões para a conclusão dos
32 trabalhos. Terminada a transcrição dos assuntos de pauta, o Presidente em exercício transfere
33 a palavra ao conselheiro Aldo Medeiros para a apresentação de suas razões de relato. O relator
34 afirma que o processo em referência apresenta pareceres contraditórios no que se refere à
35 apresentação da legislação aplicável uma vez que o processo foi protocolado na vigência do
36 Plano Diretor anterior ao passo que o projeto definitivo apenas foi aditado após a entrada em
37 vigor do atual Plano Diretor. E, por tal razão, a Acessoria Jurídica da Secretaria Municipal de
38 Meio Ambiente e Urbanismo – SEMURB se pronunciou no sentido da aplicação do novo
39 Plano, posicionamento que foi acompanhado pela Procuradoria Geral do Município – PGM.
40 Este posicionamento, contudo, foi refutado por pareceres da equipe técnica da primeira
41 instituição, o que ensejou dúvidas e incertezas impossibilitando a efetivação do relato. Desta
42 maneira, opta o conselheiro pela devolução dos autos à SEMURB para que esta instituição
43 possa instruí-los de forma mais adequada. O conselheiro representante da OAB Marcelo
44 Cardoso solicita que após a devolução do processo a Secretaria este o seja remetido para que
45 possa efetuar uma análise à luz do direito. O relator recomenda que, caso o processo retorne
46 ao Conselho, seja remetido pela Secretaria do CONPLAM ao conselheiro Marcelo Cardoso.



1

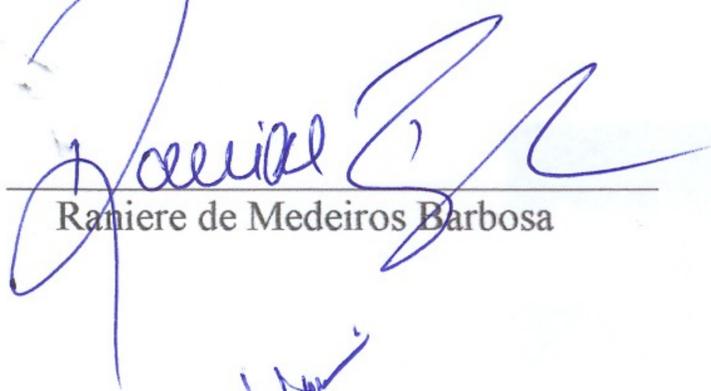
47 Em seguida, o Presidente transfere a palavra ao conselheiro Néio Archanjo para que este
48 realize comentários no concernente às atribuições do CONPLAM presentes na legislação
49 pertinente. O conselheiro com a palavra passa a uma explanação sobre a legislação e as
50 competências deste Conselho. Afirma ainda que a análise do CONPLAM deve-se pautar
51 primordialmente no impacto resultante dos empreendimentos estudados funcionando como
52 órgão consultivo e deliberativo para questões não regulamentadas. Informa ainda sobre as
53 limitações referente a relatoria de processos em decorrência da constatada incompletude dos
54 autos. O conselheiro Wilson Cardoso afirma que a equipe destinada à elaboração do projeto de
55 Regimento Interno está se atendo a toda a legislação pertinente ao tema e acrescenta que o
56 referido projeto abrange um artigo que estipula os requisitos fundamentais para a aceitação de
57 pareceres com a respectiva elaboração de um formulário na forma de instrução normativa a
58 ser disponibilizado para os órgãos competentes de forma a aperfeiçoar a intrução processual.
59 O formulário será constituído por uma subcomissão no momento da discussão em plenário do
60 projeto de Regimento Interno. Dando continuidade é passada a presidência ao senhor
61 Kalazans Bezerra que prossegue a Pauta transferindo a palavra para o conselheiro Dayvson
62 Marques para que este apresente a sua relatoria. O relator afirma que o projeto está localizado
63 na Avenida Roberto Freire e que teve início no ano de 2005 passando diversas vezes por este
64 Conselho. Afirma que o processo conta com Escritura Pública, Relatório de Avaliação
65 Ambiental - RAA, Levantamento Topográfico, Projeto Arquitetônico, Projeto de
66 Esgotamento Sanitário, Cronograma de Execução da Obra, Habite-se, aprovação pelo Corpo
67 de Bombeiros e pela STTU, Projeto Complementar de Acessibilidade e o Posicionamento da
68 CAERN quanto à incorporação ao Esgotamento Sanitário de Ponta Negra. Afirma ainda que
69 foi firmado um Termo de Ajustamento de Condutas com a Prefeitura e com o Ministério
70 Público no qual a empresa se comprometia a ligar o empreendimento à rede de esgotamento
71 público. O conselheiro representante da OAB Marcelo Cardoso interfere para afirmar que o
72 mais correto seria que se firmasse um Termo de Compromisso no lugar do Termo de
73 Ajustamento de Conduta uma vez que este último pressupõe uma conduta inadequada que
74 precise de correção, o que não se aplica ao caso. Por fim, o conselheiro Dayvson Marques
75 vota favoravelmente ao empreendimento e, após levantar como encaminhamento a ligação do
76 empreendimento ao Emissário Submarino, optou por retirá-lo como solicitado pelo
77 conselheiro Wilson Cardoso em razão da isonomia uma vez que aos empreendimentos
78 circunvizinhos nenhum condicionante teria sido imposto e pelo fato de tal Emissário ainda
79 estar em processo de discussão quanto à viabilidade. Terminadas as discussões sobre o tema, é
80 colocado o relato em regime de votação pelo Presidente sendo esse aprovado por unanimidade
81 dos votos. Dando procedência o conselheiro Ronald Gurgel solicita a inclusão de um projeto
82 sob sua relatoria para ser exposto verbalmente. Contudo, em razão das dimensões do
83 empreendimento optou em seguida pela retirada de pauta para efetuar uma análise mais
84 pormenorizada. O conselheiro Francisco Assuero aproveita para reinterar as limitações e
85 problemáticas decorrentes do crescimento desenfreado da cidade e o possível prejuízo ao meio
86 ambiente e à coletividade pela omissão do poder público na busca de alternativas sustentáveis
87 a esta questão. Em seguida, na fase de aprovação de atas, o conselheiro Fabrício Leitão sugere
88 que estas sejam retiradas de pauta em razão da ausência da conselheira Cristina Morais, a qual
89 teria interesse direto por ter apresentado modificações no seu conteúdo. Concluídos os
90 trabalhos o Presidente agradeceu a presença de todos, lembrando a data da próxima Reunião
91 Ordinária 191ª do dia 24 de novembro e nada mais havendo a declarar o senhor Presidente
92 Kalazans Louzá Bezerra da Silva, agradeceu a presença de todos, e deu por encerrada a
93 Reunião Extraordinária 166ª e para constar eu, Teresa Neumann Miranda de Andrade,
94 Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente ata que lida e aprovada vai assinada por
95 mim e pelos presentes, em 22 de dezembro de 2009.


Teresa Neumann Miranda de Andrade
Secretária Executiva


Kalazans Louzá Bezerra da Silva
Presidente

PRESENTES:

José Bonifácio da Silva Neto

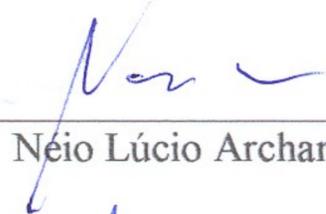


Raniere de Medeiros Barbosa

Edson Massayuki Hiroshi

José Vicente de Assis

Ana Adalgisa Dias Paulino



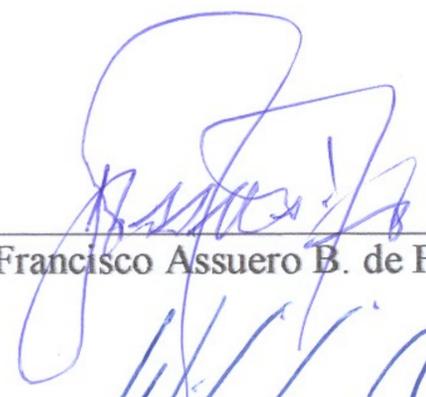
Néio Lúcio Archanjo



Marcelo M. Alves Cardoso



Fabrício de Paula Leitão



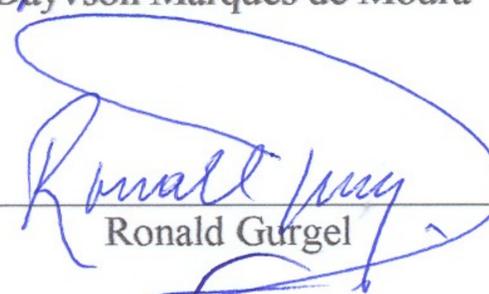
Francisco Assuero B. de França



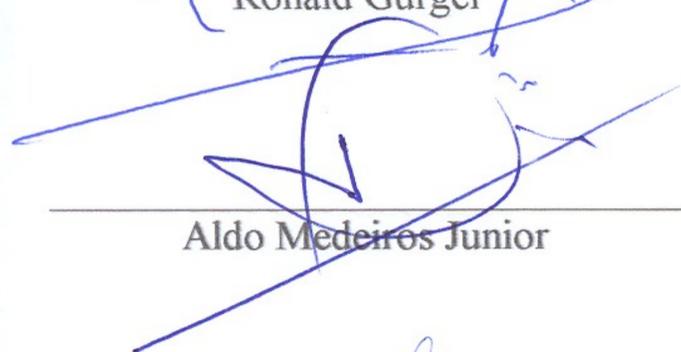
Wilson Luiz Cardoso



Dayvson Marques de Moura



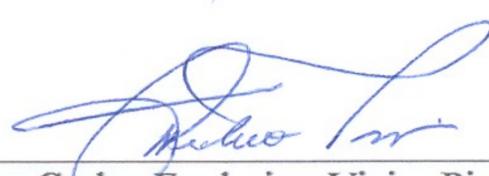
Ronald Gurgel



Aldo Medeiros Junior



Davi Queiroz de Medeiros



Carlos Frederico Vieira Pires