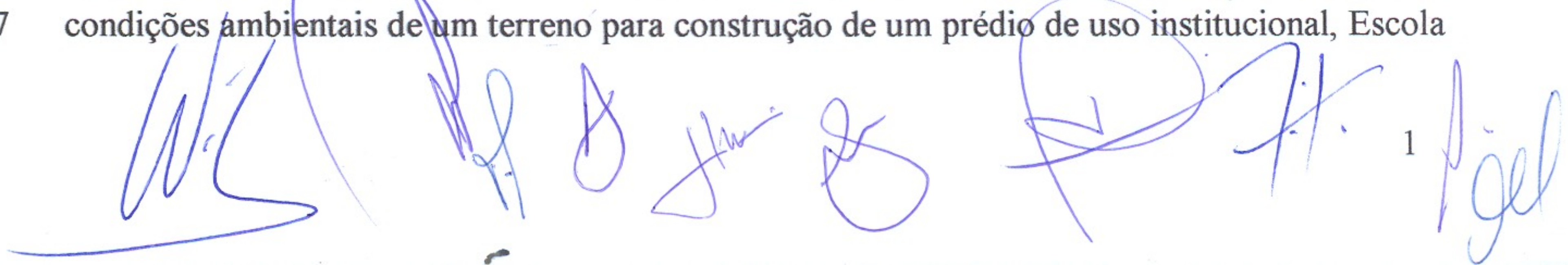


ATA REFERENTE A 185º REUNIÃO ORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e nove as nove horas e trinta e oito  
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e  
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -  
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM,  
5 na 185º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência do senhor Fabrício de Paula  
6 Leitão. Presentes os conselheiros: Francisco Assuero Bezerra de França, titular da Associação  
7 dos Geólogos do Rio Grande do Norte – AGERN, Wilson Luiz Cardoso, titular do Clube de  
8 Engenharia, Edson Massayuki Hiroshi, titular do Exército, Sílvio de Araújo Bezerra, titular da  
9 Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte - FIERN, Aldo Medeiros Júnior, suplente do  
10 Governo do Estado, Néio Lúcio Archanjo, titular do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB,  
11 Marcos da Cunha Borges, titular da Marinha, Manoel Matias Filho, conselheiro titular do  
12 Sindicato dos Sociólogos, Fabrício de Paula Leitão, titular da Universidade Federal do Rio  
13 Grande do Norte - UFRN e Maria Cristina de Moraes, suplente da Universidade Federal do  
14 Rio Grande do Norte - UFRN. A reunião foi iniciada pelo senhor Fabrício de Paula Leitão  
15 Vice Presidente, que convidou o Conselheiro Francisco Assuero Bezerra de França para  
16 assinatura do termo de posse que renova seu mandato por mais dois anos. Aproveitando o  
17 ensejo, o conselheiro comunicou ao Conselho o início da “Semana de Geologia” realizada na  
18 Universidade Federal do Rio Grande do Norte - UFRN, com discussões abertas sobre  
19 planejamento geológico, indústria da construção civil, sobre a Vale Petrobrás e outros  
20 assuntos. Dando continuidade o Vice-Presidente prossegue a Pauta com algumas modificações  
21 de ordem, por solicitação do Conselheiro Sílvio Bezerra, que pediu a iniciação de  
22 apresentação dos processos antes dos comunicados e discussões. O conselheiro Néio Lúcio  
23 Archanjo se pronunciou dizendo que, para haver maior controle do tempo da Reunião, sugere  
24 que a Secretária entre em contato, com antecedência, com os conselheiros relatores ou  
25 apresentadores de alguma matéria, para que seja inserido na Pauta o tempo que cada pessoa  
26 irá necessitar para fazer sua apresentação, contudo, os conselheiros relatores de Processos não  
27 terão o tempo pré-definido. A sugestão é acatada pelo Conselho e com a palavra o conselheiro  
28 Wilson Luiz Cardoso apresentando o Processo nº 23077.031092/2006-01 da  
29 CONSTRUTORA HASBUM LTDA com I volume que consiste na autorização para  
30 construção de empreendimento de uso não residencial (Hotel), composto de 01 bloco com 18  
31 pavimentos tipo, 01 térreo e 02 subsolos, totalizando 117 unidades de hospedagem. O  
32 empreendimento possui uma área de construção de 7.552,51 m<sup>2</sup>, a ser edificado em um  
33 terreno com desnível acentuado de 1.568,75 m<sup>2</sup>, estando situado na Av. Engº Roberto Freire,  
34 esquina com a rua Miguel Godeiro Primo, onde hoje se localiza o restaurante Veleiros,  
35 próximo a Rota do Sol, em Ponta Negra, Natal. O conselheiro relatou que no Processo  
36 constam todos os documentos legais como o RITUR, o parecer do DET da STTU  
37 confeccionados, o Diagnóstico Ambiental e o Projeto Complementar de Acessibilidade - PCA  
38 do empreendimento, o parecer do Setor de Análise Ambiental da SEMURB – SAA,  
39 documento da CAERN e IDEMA quanto à capacidade de suporte do sistema de esgotamento  
40 do bairro de Ponta Negra, o parecer do Setor de Análise e Controle de Obras SEMURB –  
41 SAC, dentre outros. O conselheiro falou ainda, que tendo em vista os pareceres favoráveis do  
42 DCU e do SAA da SEMURB, devolve-o a Secretaria para ser emitida a licença e Alvará  
43 requeridos pelo empreendedor. O senhor Vice Presidente iniciou em seguida a votação do  
44 parecer e este é aprovado por unanimidade. Prosseguindo a pauta foi passada a palavra ao  
45 conselheiro Néio Lúcio Archanjo que relatou sobre o Processo nº 00000.005859/2009-63 da  
46 SECRETARIA DE ESTADO DA INFRA-ESTRUTURA com I volume, referente às  
47 condições ambientais de um terreno para construção de um prédio de uso institucional, Escola



1



48 de Governo, composto de dois pavimentos, térreo e superior, com área total de construção de  
49 5.607,42m<sup>2</sup> e um terreno de 12.000,00m<sup>2</sup> de superfície, localizado nas dependências do Centro  
50 Administrativo do Estado na Rua Libânia Pereira Galvão, em Lagoa Nova. O processo foi  
51 encaminhado ao CONPLAM por solicitação do Chefe do DCA, com o questionamento de  
52 que, sendo Natal uma das possíveis cidades a serem escolhidas para sediar os jogos da Copa  
53 do Mundo de Futebol de 2014 e a área escolhida para a construção do novo Estádio e anexos  
54 serem exatamente a do complexo das Secretarias de Estado, de que adiantaria construir a  
55 Escola de Governo se a mesma será demolida. Entende-se assim que a Licença para Instalação  
56 deste edifício não configura ainda uma imprudência por parte da Prefeitura do Natal, pois o  
57 processo de escolha das cidades sedes para a Copa 2014 pela CBF/FIFA, não foram  
58 concluídos, portanto não se sabe quais cidades serão escolhidas. Considerando que a data para  
59 a divulgação da lista com as cidades escolhidas será no mês de maio do corrente ano e que,  
60 sendo Natal escolhida haverá tempo hábil para a escolha de um novo local para se construir a  
61 Escola de Governo, não se admitindo desta forma apenas esta construção, mas qualquer outra  
62 no local em tela. O conselheiro disse que o empreendimento pode ter uma licença prévia mais  
63 lembrou ainda que esta Licença não configura o direito de construção, o processo deverá ser  
64 analisado na sua totalidade, sendo necessário ainda a análise urbanística e um maior  
65 esclarecimento/estudo sobre uma possível área de alagamento descrita no parecer do DCA,  
66 bem como, análise e parecer mais consistente do DCA em função do porte do  
67 empreendimento. O senhor Vice Presidente colocou em seguida o processo em discussão.  
68 Com a palavra o conselheiro Wilson Luiz Cardoso sugeriu que fosse adiada a discussão do  
69 Processo para a Reunião seguinte, quando então já terá sido definida a escolha das cidades que  
70 sediarão os jogos. Acatada a sugestão o conselheiro relator, retirou o Processo de Pauta.  
71 Dando continuidade o Vice Presidente colocou a Ata Ordinária 184° e a Ata Extraordinária  
72 157° para serem apreciadas e apenas a Ata 184° Ordinária foi aprovada por unanimidade, já a  
73 Ata 157° Extraordinária ficou para a reunião seguinte para ser feita correções. O senhor Vice  
74 Presidente, passou a palavra e a presidência para o senhor Presidente Kalazans Louzá Bezerra  
75 da Silva, que convidou o senhor Carlos Eduardo Pereira da Hora Chefe do Departamento de  
76 Informação Pesquisa e Estatística – DIPE, para fazer a apresentação do novo site da  
77 SEMURB. Com a palavra o senhor Carlos da Hora expôs em tela o site mostrando sua  
78 estrutura, seus objetivos, benefícios para a sociedade e as atividades planejados para 2009.  
79 Informou que o site irá facilitar alguns serviços para os contribuintes, podendo os funcionários  
80 da Secretaria, ter um contato direto com a população. O site também contará com as  
81 legislações, mapas e imagens da cidade, os programas e projetos da SEMURB, convênios,  
82 notícias, ouvidoria e dados de pesquisa. No que se refere à página do CONPLAM, o site estará  
83 sendo atualizado diariamente, podendo os conselheiros colaborarem com sugestões de  
84 melhoria, tirar dúvidas, ter o controle dos processos apreciados, acessar o Regimento Interno,  
85 Projetos e matérias. Os conselheiros tiveram a oportunidade de esclarecerem suas dúvidas e  
86 acrescentarem suas contribuições. O senhor Dayvson Marques de Moura sugeriu alteração no  
87 design na página do CONPLAM, como a colocação de um link para cada objeto a ser  
88 apreciado pelo visitante, facilitando e melhorando a estética do site. Os conselheiros Wilson  
89 Luiz Cardoso e Aldo Medeiros Júnior, sugeriram a padronização dos pareceres do  
90 CONPLAM passando a constar nos mesmos, nome do interessado e a localização dos  
91 empreendimentos. O senhor Carlos da Hora falou que nas Reuniões seguintes, os conselheiros  
92 poderão fazer suas solicitações e ele mesmo juntamente com sua equipe se comprometem em  
93 melhorar e facilitar o acesso de informações para os conselheiros no site. Após a apresentação,  
94 o Presidente comunicou que existem cinco processos localizados na área da ZPA 03  
95 (Pitumbu). Foi criada uma comissão para discutir sobre os EIA-RIMA's onde foram  
96 averiguadas todas as legalidades necessárias, detectando-se algumas divergências que  
97 deveram ser ajustadas. Foram contactados a CAERN, STTU e dentre outros órgãos de  
98 representação, para a marcação de uma Audiência Pública onde irá ser discutido cada  
99 empreendimento e após decisão, os processos deverão ser encaminhados para apreciação e  
100 parecer do CONPLAM e posterior encaminhamentos a SEMURB para deferimento ou



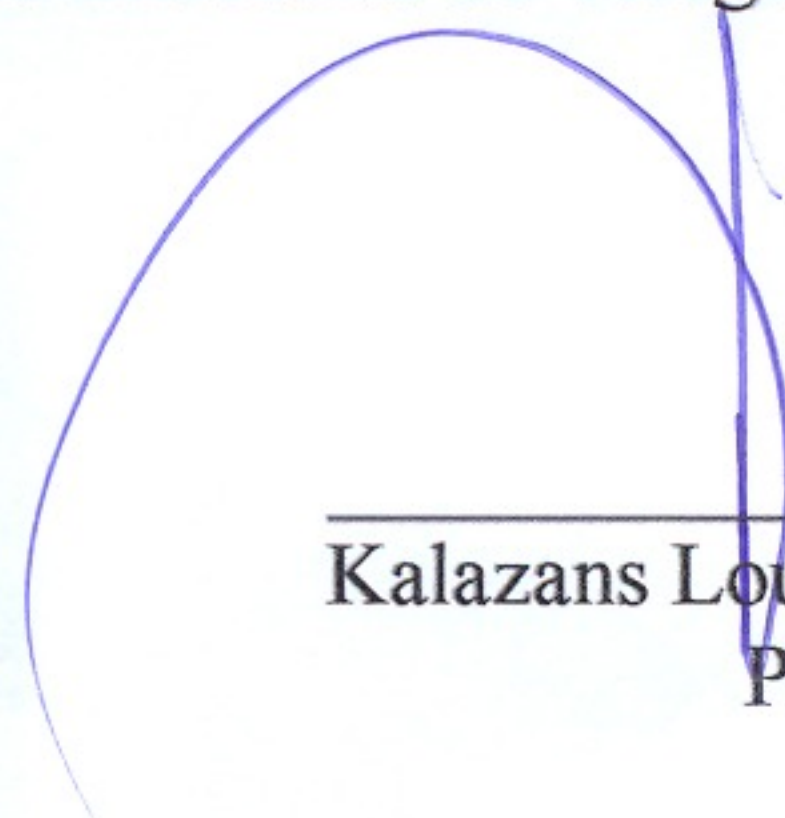
2



101 indeferimento. O Presidente informou que para facilitar o atendimento ao público, a  
102 SEMURB irá funcionar em alguns pontos da cidade como no CREA/RN na semana seguinte,  
103 e na Av. Rio Branco e Zona Norte num período de noventa dias. Outro enfoque foi de um  
104 Projeto de Lei sobre publicidade, que mantenha a cidade limpa e bela. O Projeto deverá ser  
105 encaminhado ao CONPLAM para deliberação e posterior encaminhamento a Câmara  
106 Municipal para aprovação. O conselheiro Fabrício de Paula Leitão parabenizou pelos projetos  
107 e trabalhos a serem desenvolvidos pela SEMURB chamando a atenção para as áreas pichadas,  
108 sugerindo a criação de um projeto ou algum trabalho com esses jovens pichadores para evitar  
109 essas agressões ao patrimônio histórico da cidade. O senhor Presidente, convidou os  
110 conselheiros a participarem da Audiência Pública sobre o Parque da Cidade, tendo como tema  
111 "Um Patrimônio da Sociedade Natalense", proposta pelo Vereador Hermano Moraes, que  
112 acontecerá no próximo dia 03 de junho, às 09h00min horas na Câmara Municipal de Natal. A  
113 referida audiência tratará de assuntos pertinentes ao Parque da Cidade Dom Nivaldo Monte,  
114 seu funcionamento, bem como ampliará o debate sobre o mesmo. O senhor Presidente  
115 Kalazans Louzá Bezerra da Silva agradeceu a presença de todos, lembrando a data da Reunião  
116 do dia 16 de junho e deu por encerrada a Reunião Ordinária 185º, da qual para constar eu,  
117 Teresa Neumann Miranda de Andrade, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta Ata, em  
118 08 de junho de 2009.

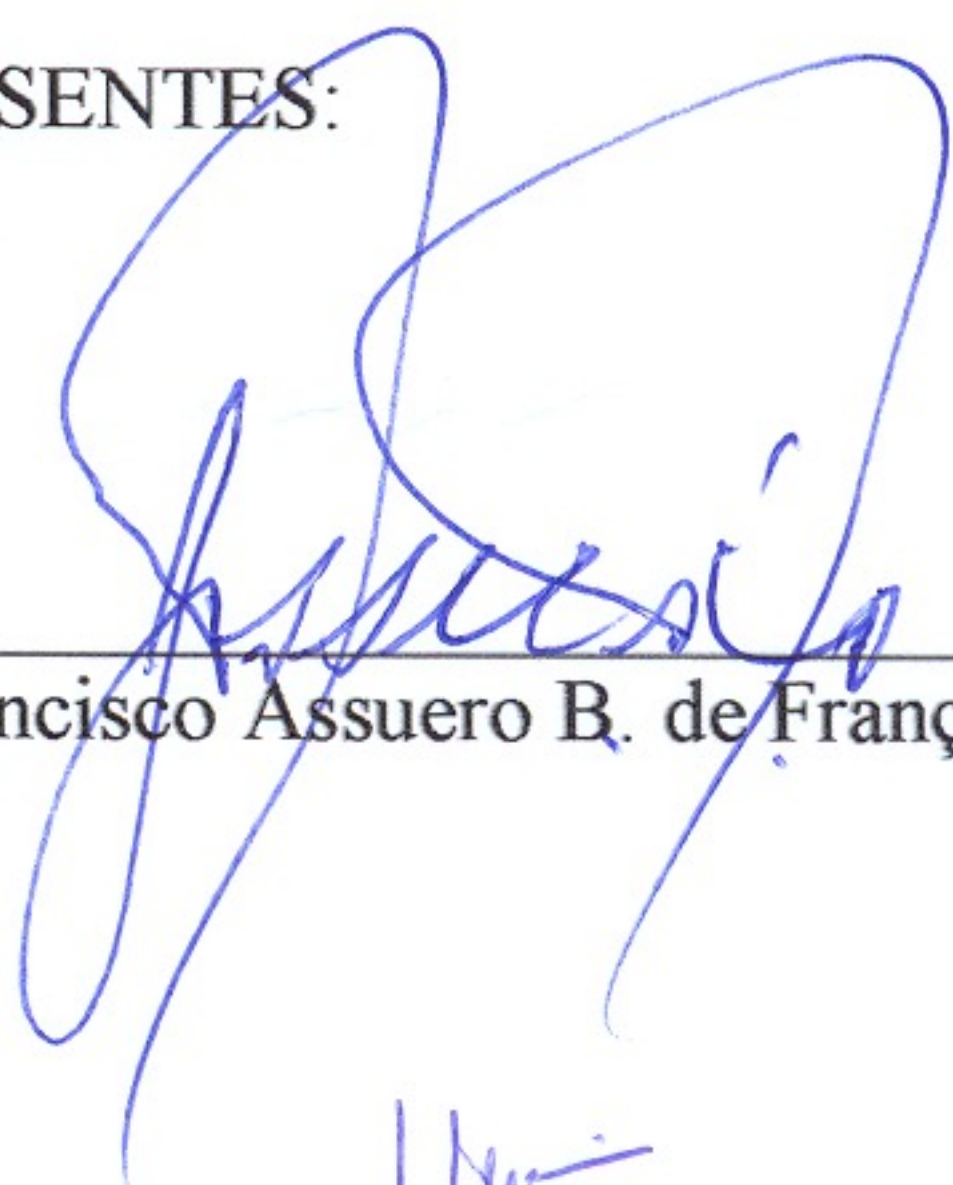


Teresa Neumann Miranda de Andrade  
Secretária Executiva

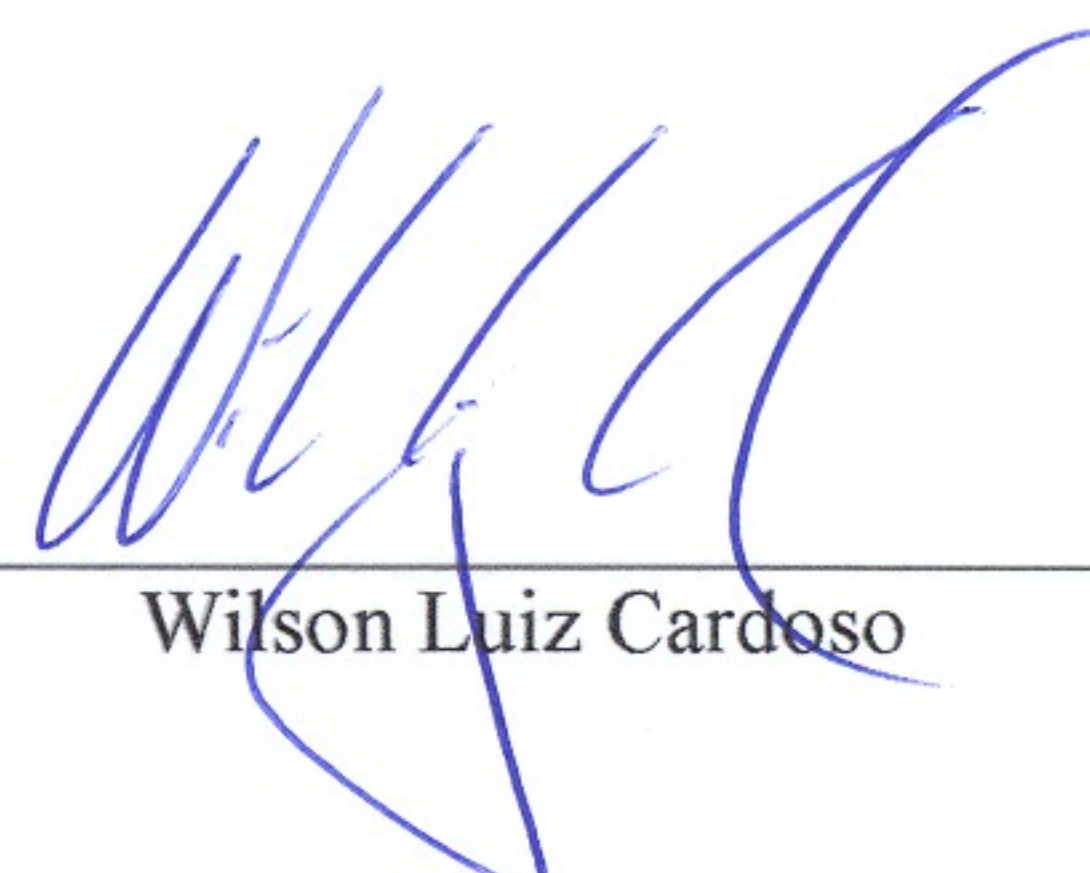


Kalazans Louzá Bezerra da Silva  
Presidente

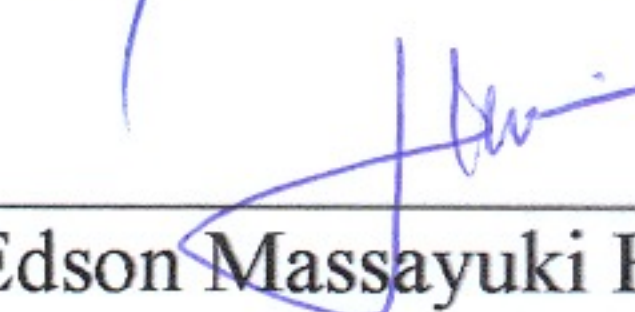
PRESENTES:



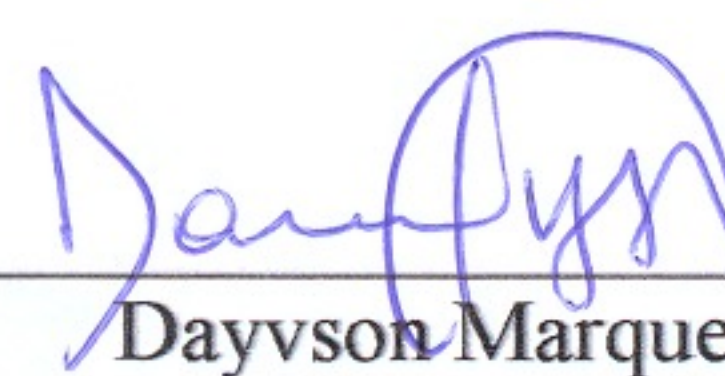
Francisco Assuero B. de França



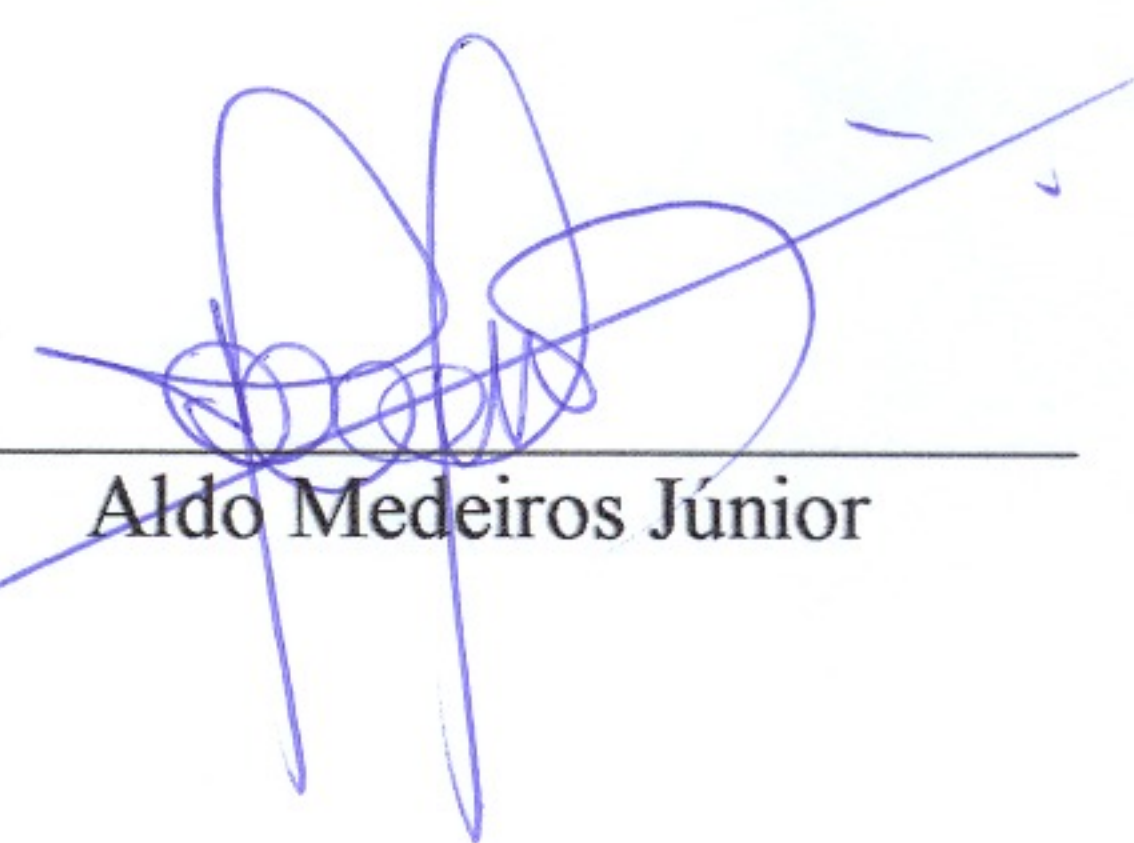
Wilson Luiz Cardoso



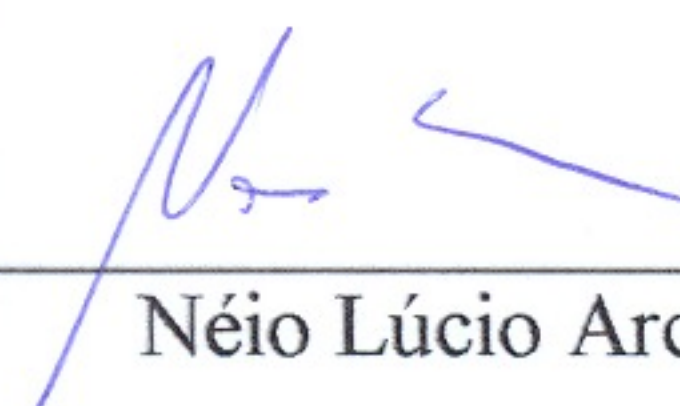
Edson Massayuki Hiroshi



Dayvson Marque de Moura




Aldo Medeiros Junior

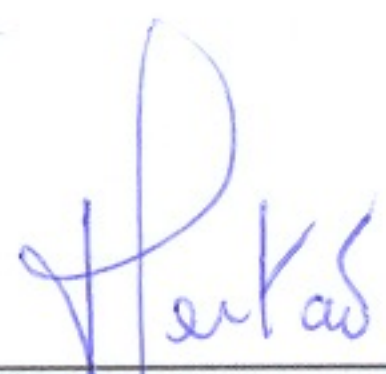


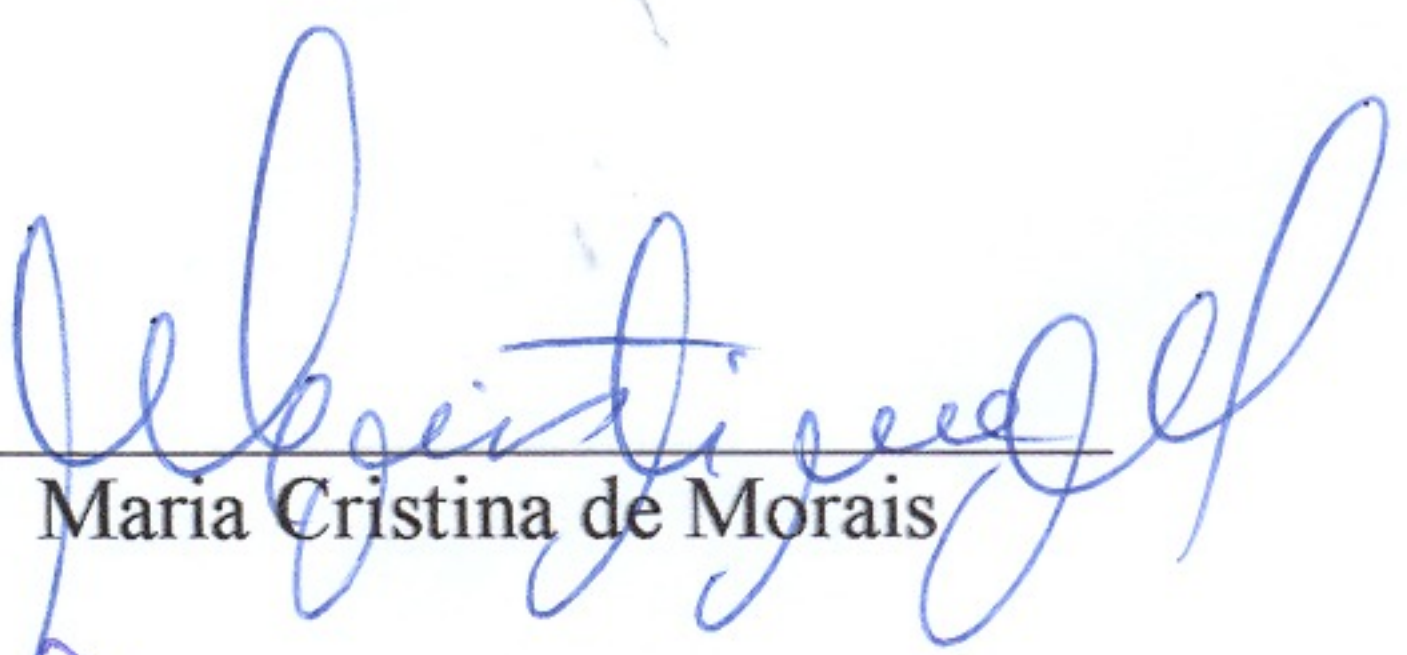
Néio Lúcio Archanjo




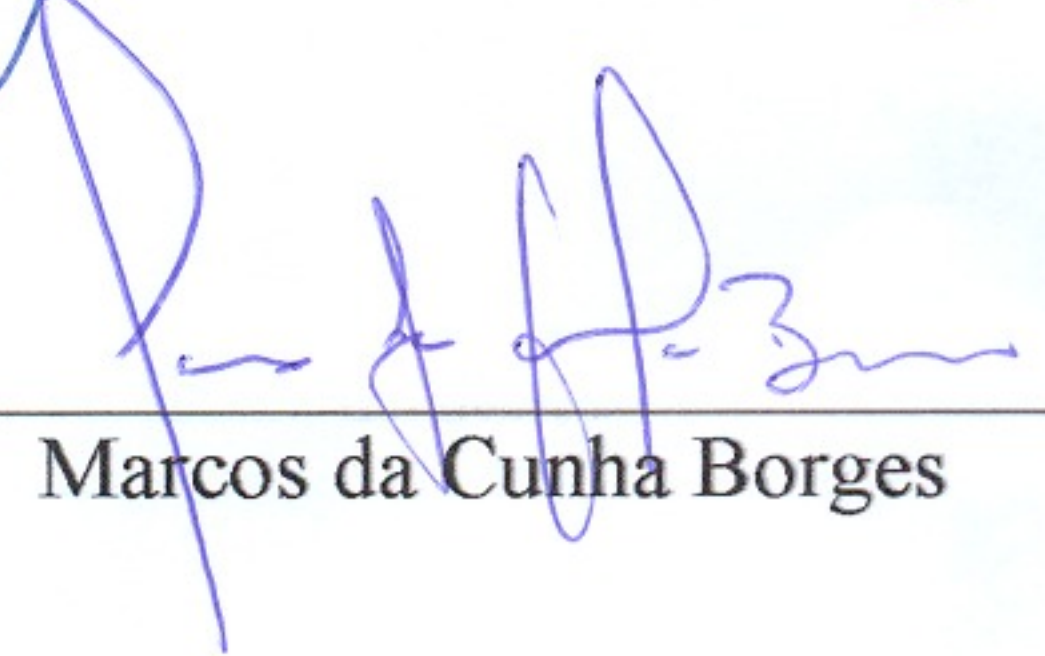


  
\_\_\_\_\_  
Manoel Matias Filho

  
\_\_\_\_\_  
Fabricio de Paula Leitão

  
\_\_\_\_\_  
Maria Cristina de Moraes

  
\_\_\_\_\_  
Sílvio de Araújo Bezerra

  
\_\_\_\_\_  
Marcos da Cunha Borges