

**ATA DA 142ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO  
CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE - CONPLAM**

01 Aos vinte e três dias do mês de março de dois mil e cinco esteve reunido o Conselho  
02 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente – CONPLAM, às 8h30min, na sala  
03 de reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão Estratégica - SEMPLA, sito  
04 à rua Dr. Ewerton Dantas Cortez, 1432, Tirol, com a presença dos seguintes Conselheiros:  
05 MARIA VIRGINIA FERREIRA LOPES, Secretária Municipal de Planejamento e Gestão  
06 Estratégica e Presidente do CONPLAM; MANOEL CAVALCANTI NETO, representante  
07 titular da Federação das Indústrias do Rio Grande do Norte; FABRÍCIO DE PAULA  
08 LEITÃO, representante titular da Universidade Federal do Rio Grande do Norte – UFRN;  
09 WILSON LUIZ CARDOSO, representante titular do CLUBE DE ENGENHARIA;  
10 STÊNIO PETROVICH PEREIRA, representante titular da Ordem dos Advogados do  
11 Brasil / OAB-RN; PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO, representante titular do  
12 Sindicato dos Sociólogos do Estado do Rio Grande do Norte; DAVI QUEIROZ DE  
13 MEDEIROS, representante titular do Sindicato dos Economistas do Estado do Rio Grande  
14 do Norte; LUCIANO GALINA DE MEDEIROS, representante suplente da Aeronáutica;  
15 NÉIO LÚCIO ARCHANJO, representante titular do IAB-RN; ADELBALDO DE  
16 OLIVEIRA SILVA, representante suplente da Associação dos Geólogos do Rio Grande do  
17 Norte - AGERN; A presidente iniciou a reunião transmitindo os informes gerais, informes  
18 esses que constaram da designação do representante da Base Aérea de Natal e da situação  
19 dos processos pendentes neste Conselho. Na oportunidade, foram distribuídas cópias da  
20 relação desses processos aos membros presentes. A seguir, foi apresentada a Ata da 141ª  
21 Reunião Ordinária para leitura e posterior aprovação, tendo o representante da Federação  
22 das Indústrias solicitado a inclusão de pedido à SEMURB para que envie o Plano de  
23 Urbanização da Favela África para conhecimento deste Colegiado quando da sua  
24 conclusão, seguido do representante do Clube de Engenharia que solicitou a retirada do  
25 trecho onde sugere a juntada do "Plano de Urbanização" ao projeto de lei, no que foram  
26 atendidos prontamente. Aprovada a ata, passou-se para a leitura da ordem do dia, sendo a  
27 palavra aberta ao representante do Clube de Engenharia, relator do processo nº  
28 23077.007190/2004-30-SEMURB, que trata do projeto de construção de empreendimento  
29 de uso misto, composto por três torres, localizado à rua Desembargador Floriano  
30 Cavalcanti, bairro de Petrópolis, que descreveu o projeto e apresentou as seguintes  
31 considerações: que o projeto atendeu aos parâmetros legais de recuo e aos índices  
32 urbanísticos de densidade, ocupação máxima, aproveitamento básico e permeabilidade; que  
33 o RITUR foi desenvolvido e, segundo parecer técnico da STTU, o número de vagas de  
34 estacionamento e os acessos e circulação interna estão compatíveis com o Código de  
35 Obras; que a pedido do Relator, a STTU anexou ao processo o citado RITUR e emitiu  
36 parecer complementar sobre o impacto de vizinhança que o empreendimento venha a  
37 causar (Anexo I II e III). O resultado também se mostrou favorável à implantação do  
38 empreendimento; que o empreendedor sugeriu proteção ambiental adicional à cerca do  
39 Parque das Dunas, nas cercanias do empreendimento, comprometendo-se a fazer calçada e  
40 barreira adicional para evitar intrusões no Parque, o que caracteriza consciência de

*Adelbaldo*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*




41 preservação ecológica. Entretanto, o relator entrou em contato com a administradora do  
42 Parque, dra. Socorro Borges, que solicitou reunião com o empreendedor, visando pequenas  
43 modificações no projeto apresentado; que o empreendedor contratou projeto complementar  
44 de acessibilidade que atendeu totalmente às exigências do novo Código de Obras da  
45 Prefeitura. Seguindo adiante, apresentou o seu parecer: "Tendo em vista o atendimento a  
46 todas as exigências legais e a correta disposição da documentação nos autos, sou de parecer  
47 pela aprovação do empreendimento referenciado no presente processo e que o mesmo seja  
48 posteriormente encaminhado à SEMURB para providências cabíveis"; e, ainda, que a  
49 STTU, nos próximos processos em que seja necessário o RITUR do empreendimento,  
50 anexe-o ao seu parecer técnico para maior compreensão do mesmo pelos conselheiros do  
51 CONPLAM; e, finalizando, que a SEMURB oficialize o empreendedor que entre em  
52 contacto com a Administradora do Parque das Dunas, dra. Socorro Borges (tels.201-3985  
53 ou 8839-8620), para que sejam efetuados ajustes na proposta de proteção adicional da área  
54 contígua daquele parque. Concluído o parecer, o Vereador Emilson Medeiros, deixando  
55 claro não ter direito a voto, todavia preocupado com o assunto, gostaria de se pronunciar  
56 sobre o impacto negativo no trânsito local e a necessidade de uma análise mais profunda  
57 acerca do assunto, lembrando que devemos jogar nossos olhares para o futuro da cidade e  
58 diante de empreendimento de tal envergadura, é o momento para se ter um ganho real e,  
59 conseqüentemente, um ganho social para a cidade, cabendo à Prefeitura solicitar do  
60 empreendedor colaboração, por exemplo, no asfaltamento de alguma rua para facilitar o  
61 trânsito nas imediações. Já o representante da OAB indagou sobre o fato do RITUR não  
62 estar completo no processo, tendo o relator lembrado que a sua conclusão contempla a  
63 solicitação de tal peça, inclusive para outros projetos sempre que se faça necessário. Ainda  
64 tratando do assunto, o representante da OAB alertou acerca tradicional acúmulo de água na  
65 rua Mipibu, condenando os futuros moradores a enfrentar dificuldades nos horários de  
66 pico, pois terão apenas a rua Maria Auxiliadora como saída. O relator explicou que,  
67 indagado, o engenheiro da STTU, responsável pelo RITUR, observou que o ir e vir das  
68 pessoas nesse tipo de empreendimento não se faz no mesmo horário. Reforçando a tese do  
69 impacto negativo, o representante do Sindicato dos Sociólogos pronunciou-se,  
70 demonstrando preocupação com o futuro da cidade. Diante de tantos questionamentos,  
71 todos acharam por bem ser necessária a presença do representante da STTU para dirimir as  
72 dúvidas suscitadas. A seguir, pediu a palavra o representante do IAB, que questionou a  
73 aprovação do projeto pelo Corpo de Bombeiros e STTU, alertando para especificações não  
74 compatíveis com as normas, como por exemplo, rampas cujo espaço livre em horizontal  
75 deve ser de 5 metros, encontra-se no projeto pelo menos uma com 4 metros e meio, e  
76 chamou a atenção de todos para o raio de giro das portas de incêndio insuficiente para o  
77 trânsito das pessoas e para as áreas destinadas a jardineiras, não computadas como úteis,  
78 sendo após o habite-se retiradas e incorporadas ao imóvel. Encerrou, solicitando a presença  
79 de representante da SEMURB ao CONPLAM. Aprovando a idéia, o relator, e demais  
80 membros indicaram, especificamente, o pessoal que acompanha o Plano Diretor a ser  
81 convocado. O representante da OAB questionou sobre o papel do Corpo de Bombeiros  
82 como órgão preventivo, lembrando que em Natal as maiorias das escadas são inseguras, e  
83 que na cidade há apenas uma escada com anticâmara. Nesse momento, o representante da  
84 Federação das Indústrias achou por bem convidar o representante do Corpo de Bombeiros,  
85 bem como do representante do empreendimento o que foi aceito por todos. Já o  
86 representante do Sindicato dos Geólogos, demonstrou preocupação com o problema da  
87 impermeabilização do solo, solicitando maiores informações sobre o assunto. A seguir, a

Abelha

RP



88 Presidente, acatando a sugestão dos diversos Conselheiros, propôs baixar o processo em  
89 diligência, o que foi aceito por todos, ficando de convocar os representantes da STTU e  
90 da SEMURB (pessoal que acompanha o Plano Diretor) e convidar o Corpo de Bombeiros  
91 para prestarem esclarecimentos, e, ainda, o representante do empreendedor, para reunião  
92 em caráter extraordinário a ser realizada em 05 de abril do corrente exercício.  
93 Prosseguindo a reunião, a equipe da SEMTAS, em conjunto com técnicos e professores da  
94 UFRN, fez a apresentação da proposta da Política Habitacional de Interesse Social para o  
95 Município de Natal, tendo os membros do CONPLAM levantados questões sobre alguns  
96 dados referentes ao déficit habitacional da cidade, o que foi esclarecido pela Professora  
97 Livramento Miranda e pelo Professor Marcelo Tinoco. A seguir, o representante do  
98 Sindicato dos Sociólogos apresentou o Programa do 1º Seminário de Fundos Sócio-  
99 ambientais Públicos, a ser realizado em Fortaleza/CE, e, dada a importância de tal evento  
100 para o Município, solicitou autorização para representar este Conselho no referido  
101 seminário, tendo os membros presentes aprovado a solicitação. Como último assunto, o  
102 representante da OAB solicitou constar em pauta da próxima reunião extraordinária a  
103 construção de uma subestação de transmissão de energia elétrica da Cosern, localizada  
104 entre duas escolas e, provavelmente esteja ferindo a legislação do uso do solo, o que de  
105 pronto foi aprovado pelos membros presentes. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi  
106 encerrada, da qual lavrei a presente ata que, estando conforme, vai assinada por mim,  
107 Secretária Executiva do CONPLAM, pelo Presidente e demais membros.

  
REGINA BEZERRA MOTA  
Secretária Executiva

  
MARIA VIRGÍNIA FERREIRA LOPES  
Presidente CONPLAM

Conselheiros:

FABRÍCIO DE PAULA LEITÃO 

STÊNIO PETROVICH PEREIRA

PAULO SÉRGIO OLIVEIRA DE ARAÚJO 

MANOEL CAVALCANTI NETO

DAVI QUEIROZ DE MEDEIROS

WILSON LUIZ CARDOSO

LUCIANO GALINA DE MEDEIROS 

NÉIO LÚCIO ARCHANJO 

ADELBALDO DE OLIVEIRA SILVA 