



PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo
Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM

ATA REFERENTE À 218ª REUNIÃO
EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.

1 Aos dez dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte, reuniu-se no auditório
2 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Av.
3 Bernardo Vieira, 4665 – Tirol, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio
4 Ambiente - CONPLAM, para dar continuidade à 218ª Reunião Extraordinária do
5 colegiado, que aconteceu dia nove de março de 2020, sob a presidência de Thiago de
6 Paula Nunes Mesquita, presentes os conselheiros: Ricardo Carlos Carvalho, Titular da
7 Aeronáutica, Luiz Carlos Maia Dantas, Suplente da AGERN, Carlos Luiz Cavalcanti de
8 Lima, Suplente do Clube de Engenharia, Tito Tavares, Titular do Exército, José Anibal
9 Mesquita Barbalho, Titular da FECOMERCIO, Ana Adalgisa Mesquita Barbalho, Titular
10 da FIERN, George Luiz Rocha da Câmara, Titular do Governo do Estado, Sarah de
11 Andrade e Andrade, Titular do IAB, Manoel de Oliveira Cavalcanti Neto, Titular do
12 IHGRN, Ricardo Olivieri Cavalcanti, Titular da Marinha, Mário Sérgio Pereira Pegado do
13 Nascimento e Arthur Felipe Lima Dutra de Almeida, respectivamente, Titular e Suplente
14 da OAB, Keila Brandão Cavalcanti, Suplente do Sindicato dos Sociólogos, Hélio
15 Takashi Maciel de Farias, Titular da UFRN. O presidente, Thiago de Paula Nunes
16 Mesquita, abre a sessão da 218ª reunião extraordinária e informa que é a continuação
17 da 218ª reunião extraordinária que aconteceu dia 09 de março de 2020. A reunião
18 inicia com a proposta feita pelo titular da Fecomercio, sobre a revisão da Minuta do
19 PDN. O conselheiro Anibal Mesquita apresenta a sua proposta de acrescentar quatro
20 parágrafos ao Art.13, sendo aprovada por dez votos, enquanto que a sugestão feita
21 pelo presidente de manter proposta da semurb foi rejeitada por quatro votos e ficou
22 decidido em manter o mapa da Semurb. O conselheiro titular da UFRN, Hélio Takashi
23 Farias, sugere o acréscimo do inciso VII no Art.4, que fala sobre “Adoção de

24 estratégias que aprimorem a qualidade do espaço público, em seus aspectos
25 funcionais, estéticos, ambientais e de sociabilidade, de maneira isonômica a toda a
26 população”. Essa proposta foi aprovada por unanimidade. O conselheiro Hélio Farias
27 apresenta uma nova proposta de redação do Art.10, sobre o coeficiente de
28 aproveitamento, sendo aprovada com doze votos. A conselheira titular da Fiern, Ana
29 Adalgisa, solicita alteração do § 2 no Art.12, retirando do texto: espaços de lazer
30 coletivo, depósitos, salas administrativas e salas de manutenção, sendo essa proposta
31 aprovada com onze votos. A conselheira Sarah de Andrade solicita a exclusão do § 2
32 do Art.14, sendo essa proposta aprovada com treze votos. No Art.14 os conselheiros:
33 Ricardo Carlos Carvalho, Thiago Cavalcanti Guimarães, Tito Tavares e Ricardo Olivieri
34 Cavalcante, solicitam que seja acrescentado um terceiro parágrafo com essa proposta
35 de leitura: “As Áreas militares, de competência da União, passam a ser denominadas
36 de Zonas Especiais Militares – ZEM, ficando excluídas das ZPAs, ressaltando-se a
37 observância obrigatória das prescrições urbanísticas correspondentes a cada ZPA em
38 caso de cessação da finalidade de uso das áreas militares”, sendo aprovada com onze
39 votos. O conselheiro, José Aníbal Mesquita Barbalho, solicita que seja acrescentado
40 um quarto parágrafo no Art.14, com a seguinte proposta de leitura: “As áreas criadas
41 como Reserva Particular do Patrimônio Natural – RPPN – poderão ser excluídas da
42 área tributável do imóvel para fins de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e
43 Territorial Urbana – IPTU na legislação tributária municipal”, sendo aprovada com onze
44 votos. O conselheiro, Aníbal Mesquita, faz a proposta de acrescentar nas alíneas (b, c
45 e d) do Art.16 os seguintes termos: na alínea “b” o termo “proteção integral”, sendo
46 aprovado com onze votos, na alínea “c” acrescentar o termo “primarias”, sendo
47 aprovado com oito votos e duas abstenções e na alínea “d” acrescentar o termo
48 “necessário”, sendo aprovado com sete votos e três abstenções. Ao final da reunião o
49 Presidente, Thiago de Paula Nunes Mesquita, agradeceu a presença de todos, e
50 declara que essa reunião continuará amanhã, dia 11 de março, dando por suspensa a
51 218ª Reunião extraordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do
52 colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e pelos
53 presentes, em 16 de Junho de 2020.



Luciana Araújo
Secretária Executiva



Thiago de Paula Nunes Mesquita
Presidente

PRESENTES:

Ricardo Carlos Carvalho

Luiz Carlos Maia Dantas

Ana Adalgisa Dias Paulino

Ricardo Olivieri Cavalcanti

José Anibal Mesquita Barbalho

Carlos Luiz Cavalcanti de Lima

Tito Tavares

Manoel de Oliveira Cavalcanti Neto

Sarah de Andrade e Andrade

Mário Sérgio P. Pegado do Nascimento

George Luiz Rocha da Câmara

Arthur Felipe Lima Dutra de Almeida

Keila Brandão Cavalcanti

Hélio Takashi Maciel de Farias