

1  
2  
3  
4 ATA REFERENTE À 311ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO  
5 MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.  
6

7 Aos vinte e oito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois o Conselho  
8 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, reuniu-se de  
9 forma on-line através da plataforma Jitsi meet, para a realização da 311ª Reunião  
10 Ordinária do colegiado, sob a presidência de Thiago de Paula Nunes Mesquita,  
11 presentes os conselheiros: Mônica Luz Gurgel, Suplente da AGERN, Carlos Luiz  
12 Cavalcanti de Lima, Suplente do Clube de Engenharia, Flávia Costa de Assis,  
13 Titular da FECEB, Jaime Mariz de Faria Junior, Titular da Fecomercio, Rodrigo  
14 Diniz de Mello, Suplente da FIERN, Antônio Felix de Souza, Titular do Sindicato  
15 dos Economistas, Aldo Clemente de Araújo Filho, Titular da Câmara Municipal,  
16 Mônica Luz Gurgel, Suplente da AGERN, Sarah de Andrade e Andrade e Miss  
17 Lene Pereira da Silva, respectivamente Titular e Suplente do IAB, Antônio Alberto  
18 Cortez, Titular do Instituto Histórico e Geográfico, Mário Sérgio Pereira Pegado do  
19 Nascimento, Titular da OAB, Keila Brandão Cavalcanti, Suplente Sindicato dos  
20 Sociólogos, Hélio Takashi Maciel de Farias, Titular da UFRN. O presidente, Thiago  
21 de Paula Nunes Mesquita, abriu a sessão da 311ª reunião ordinária e convidou  
22 para tomar posse os conselheiros: Sarah Andrade de Andrade e Miss Lene Pereira  
23 da Silva, respectivamente Titular e Suplente do IAB; Francisco Alves Galvão Neto,  
24 Titular do Instituto Histórico e Geográfico do RN, Keila Brandão Cavalcanti,  
25 Suplente do Sindicato dos Sociólogos. Em seguida o conselheiro da  
26 FECOMERCIO, Jaime Mariz de Faria Júnior, é convidado a apresentar o Parecer  
27 **Técnico da Câmara Técnica de Urbanismo do CONPLAM** sobre a alteração do  
28 Indicador de Função Ambiental (IFA) da Duna 42. O senhor Jaime Mariz fez a  
29 leitura do parecer, relatou algumas considerações: “O Estudo de Viabilidade  
30 Ambiental apresentado pelo interessado apresentou diagnóstico ambiental da área  
31 objeto - dois lotes urbanos que ocupam parte da área da Duna 42. O estudo  
32 levantou dados primários dos componentes do meio biológico e do meio físico,  
33 além de apresentar o uso e ocupação do solo do entorno da área estudada. A  
34 partir do levantamento de dados primários, o estudo apresenta o enquadramento  
35 atual da duna 42 (IFA 19) e suas razões para a redução de 2 pontos em dois  
36 indicadores de função ambiental, sendo um no indicador de recobrimento vegetal e  
37 outro no de paisagem”; “ O parecer técnico exarado pela Câmara Técnica de  
38 Urbanismo, para o indicador de paisagem, destaca, dentre outras questões, a  
39 ausência de documentação visual extensa com a percepção da paisagem a partir  
40 de diversos pontos e ângulos e referente a todo o elemento avaliado (toda a duna  
41 42). Já para o item recobrimento vegetal, a Câmara relata que o estudo definiu a  
42 vegetação como predominantemente arbustiva e que durante a sessão de  
43 esclarecimentos feita pela equipe do solicitante ao CONPLAM, foi informado que o  
44 recobrimento vegetal consistia em 78% arbustivo, 19% herbáceo e 3% de solo  
45 exposto. O parecer destaca que o recobrimento vegetal total é de 97%. Destaca  
46 ainda que a avaliação do porte ou do tipo de recobrimento vegetal é inconsequente  
47 para avaliação de IFA”. o senhor Jaime Mariz segue com a leitura do parecer e ao  
48 final diz que: “é importante destacar que o próprio *Estudo de Remanescentes de*  
49 *Dunas de Natal* enfatiza que o seu objetivo "não é analisar a paisagem como um  
50 todo, e sim a potencialidade dos remanescentes de dunas na formação cênica  
51 paisagística", logo, o potencial de formação cênica paisagística daquele trecho da  
52 duna 42 é inexistente, destacadamente por ser propriedade privada localizada no

53 bairro residencial de Capim Macio, sem acesso definido e sinalizado, sem plano de  
54 manejo que evidencie possíveis visuais e defina formas de acesso, a presença de  
55 diversos objetos construtivos ao seu redor que atrapalha o potencial na paisagem  
56 daquele ponto; inviabilizando inclusive a observação de vários ângulos e em 360°.  
57 Diante do exposto meu voto é de aprovação ao pleito do contribuinte e pela  
58 redução do indicador de função ambiental paisagem, para o trecho solicitado, de 3  
59 para 2, pois, objetivamente, o terreno em tela preenche todas as características  
60 descritas no Estudo de Remanescentes de Dunas de Natal como Duna  
61 Parcialmente Luminosa”. Concluída a apresentação do senhor Jaime Mariz, o  
62 conselheiro Hélio Takashi questionou se é possível o Conplam modificar a Portaria  
63 da Duna 42 apenas em parte, pois essa foi uma preocupação que está presente no  
64 relatório da Câmara de Urbanismo. Concluídos os trabalhos, o Presidente, Thiago  
65 de Paula Nunes Mesquita, agradeceu a presença de todos, nada mais havendo a  
66 declarar, deu por encerrada a 311ª Reunião Ordinária e para constar eu, Luciana  
67 Araújo, Secretária Executiva do colegiado, lavrei a presente Ata que lida e  
68 aprovada vai assinada por mim e pelos presentes, em 28 de abril de 2022.

69

70

71

\_\_\_\_\_  
Luciana Araújo  
Secretária Executiva

\_\_\_\_\_  
Thiago de Paula Nunes Mesquita  
Presidente

72

73

74

75

76

77 PRESENTES:

78

79

80

\_\_\_\_\_  
Carlos Augusto de Medeiros Filho

\_\_\_\_\_  
Mônica Luz Gurgel

81

82

83

84

\_\_\_\_\_  
Carlos Luiz Cavalcanti de Lima

\_\_\_\_\_  
Vicente Caldas de Amorim Sobrinho

85

86

87

88

\_\_\_\_\_  
Flávia Costa de Assis

\_\_\_\_\_  
Milton França Júnior

89

90

91

92

\_\_\_\_\_  
José Anibal Mesquita Barbalho

\_\_\_\_\_  
Ana Adalgisa Dias Paulino

93

94

95

96

\_\_\_\_\_  
Sarah de Andrade e Andrade

\_\_\_\_\_  
Ralph de Oliveira Barata

97

98

99

100

\_\_\_\_\_  
Alan Kardec Mota

\_\_\_\_\_  
Mário Pegado P. Pegado do Nascimento

101

102

103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110

---

Carlos Sérgio Gurgel da Silva

---

Keila Brandão Cavalcanti

---

Hélio Takashi Maciel de Farias

---

Ruth Maria da Costa Ataíde