

ATA REFERENTE À 303ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.

1 Aos seis dias do mês de Julho do ano de dois mil e vinte e um o Conselho
2 Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM, reuniu-se
3 de forma on-line através da plataforma do Google Meet, para a realização da
4 303ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência de Thiago de Paula
5 Nunes Mesquita, presentes os conselheiros: Carlos Augusto de Medeiros
6 Filho, Titular da AGERN, Vicente Caldas de Amorim Sobrinho e Carlos Luiz
7 Cavalcanti de Lima, respectivamente, Titular e Suplente do Clube de
8 Engenharia, Milton de França Júnior, Titular da FECEB, José Anibal Mesquita
9 Barbalho e Jaime Mariz de Faria Júnior, respectivamente, Titular e Suplente
10 da FECOMERCIO, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN, George Luiz
11 Rocha da Câmara, Titular do Governo do Estado, Sarah de Andrade e
12 Andrade, Titular do IAB, Alan Kardec Nota, Suplente da Marinha, Keila
13 Brandão Cavalcanti, Suplente Sindicato dos Sociólogos, Hélio Takashi Maciel
14 de Farias, Titular da UFRN. O presidente, Thiago de Paula Nunes Mesquita,
15 abriu a sessão da 303ª reunião ordinária, houve a aprovação da Ata
16 Ordinária 302ª e, logo em seguida, informou que do dia quatorze ao dia
17 dezesseis de junho de 2021 foi realizada a Conferência Final do Plano Diretor
18 de Natal, passando por todas as etapas como a Pré-Conferência com a
19 eleição dos delegados, a capacitação dos delegados do ponto de vista
20 técnico em relação a Minuta que foi publicada em vinte de junho de 2020 e a
21 capacitação técnica para o uso do sistema de votação. Dando continuidade à
22 reunião o presidente do Conplam convidou a Secretária Adjunta de
23 Planejamento Urbanístico e Ambiental - SAIPUA/Semurb, Eudja Mafaldo, que
24 compartilhou dados sobre as cinco etapas da revisão do Plano Diretor de
25 Natal: nas três primeiras etapas foram realizadas oficinas e audiências
26 públicas, sendo conduzida pela Coordenação Técnica com o
27 acompanhamento do Núcleo Gestor. A secretária fez, ainda, um breve
28 histórico o processo de revisão do PDN: começou pelo fato de que em dois

29 mil e dezessete aconteceram duas audiências públicas e várias reuniões
30 internas em que foi decidido que os eventos públicos seriam suspensos e os
31 trabalhos passariam a ser realizados internamente na Semurb. No ano de
32 dois mil e dezoito foram enviados os projetos de regulamentação das ZPAs
33 para o CONCIDADE, que trabalhou na produção de informações e
34 compilação de dados para subsidiar a discussão da revisão do PDN. Já em
35 dois mil e dezenove houve a retomada do processo, com eventos públicos,
36 audiências e reuniões. Aconteceram três Audiências Públicas em que foram
37 apresentados dados e resultados de todas as oficinas e trabalhos internos da
38 coordenação técnica, na qual houve uma participação significativa da
39 população. Em fevereiro de dois mil e vinte aconteceu a sexta audiência com
40 a entrega da Minuta que foi gerada a partir da compilação e da discussão de
41 todas as contribuições nos anos anteriores. A secretária relata que esse
42 trabalho foi resultado de todas as reuniões, discussões geradas nas oficinas,
43 audiências e contribuições que foram enviadas virtualmente. Com isso foi
44 publicada uma Minuta para avaliação dos conselhos e uma outra chamada
45 de Minuta Comentada, em que foi apontada toda a origem das contribuições
46 e dos artigos contidos. Após esse processo aconteceu a revisão e análise do
47 texto pelos Conselhos Municipais e em março de dois mil e vinte tais
48 alterações foram votadas em assembleia do Concidade, onde aconteceram
49 as alterações propostas aprovadas pelo Conselhos. A coordenação técnica
50 fez uma revisão formal dessa Minuta, porém não houve nenhuma alteração
51 ou intervenção, foi mantida a fidelidade do que foi aprovado e votado, e em
52 dois de junho de dois mil e vinte publicou-se a Minuta aprovada, pelo
53 Concidade. A senhora Eudja Mafaldo falou ainda sobre a quarta etapa do
54 PDN que foi caracterizada pela eleição dos delegados e no segundo
55 momento a votação e discussão da Minuta pelos delegados dos segmentos,
56 envio de suas propostas de alteração/revisão/supressão/adição e, por último,
57 a votação, caracterizando a Conferência Final no mês de agosto, sendo seu
58 resultado invalidado pelo Ministério Público do Rio Grande do Norte, devido a
59 questionamentos sobre a segurança do sistema usado para eleição dos
60 delegados e votação das propostas. Sendo assim, foram criados novos
61 sistemas para dar uma maior segurança nos resultados e então foi retomada
62 a quarta etapa, que teve nova eleição e capacitação de delegados e novas

63 discussões internas com todos os segmentos, com a votação ao final. No dia
64 vinte e oito de junho de dois mil e vinte e um a Minuta foi enviada a
65 Secretaria Municipal de Governo. Ao ser questionada pelo conselheiro Milton
66 França sobre uma falha de abrangência da ZPA8 e de como está sendo visto
67 pela Semurb, uma estratégia de correção: a senhora Eudja Mafaldo
68 esclareceu ao conselheiro que a Semurb enquanto Coordenação Técnica
69 não poderia introduzir nesse momento uma proposta de alteração em um
70 mapa que não fora discutido e que atualmente, estão trabalhando com a
71 Procuradoria Geral do Município para decidir como serão conduzidos os
72 eventuais ajustes necessários, como no caso da ZPA8. A secretária Adjunta
73 de Planejamento, Eudja Mafaldo, afirmou que o material será disponibilizado
74 a sociedade e aos delegados, depois de ter passado pela PGM, antes de ser
75 encaminhado a Câmara Municipal, respondendo ao questionamento feito
76 pela conselheira Sarah Andrade do IAB. Concluída a apresentação da
77 senhora Eudja Mafaldo, dando prosseguimento a reunião, o presidente
78 Thiago Mesquita convida Carlos da Hora, Servidor da Semurb para falar
79 sobre o PPA do Município e de como a Secretaria está trabalhando de um
80 planejamento estratégico para guiar em que irão planejar as ações da
81 Semurb ,como também do Município, de dois mil e vinte e dois a dois mil e
82 vinte cinco. O senhor Carlos da Hora disse que a Semurb trabalhou em
83 projetos para fortalecer a parte de Licenciamento, Fiscalização e
84 Planejamento e que todo esse processo do PPA está sendo conduzido pela
85 Sempla que está dando apoio a todas as secretarias do Município. Esse
86 processo foi concluído pelas secretarias, a Semurb elaborou os projetos
87 visando um melhor crescimento ordenado da cidade e que vai fortalecer e
88 potencializar a implementação do Plano Diretor, como também, potencializar
89 ações na Fiscalização e no Licenciamento. Esclareceu que a Semurb junto
90 com a elaboração do seu PPA, trabalhou internamente numa reorganização
91 sem gerar custo para o Município, para que a secretaria possa trabalhar de
92 forma mais organizada e que foi publicado um novo organograma
93 fortalecendo o Planejamento através da criação de duas diretorias que vão
94 produzir informação através da diretoria de geoinformação e pesquisa e da
95 diretoria de informação cartográfica patrimonial, esses dois setores
96 integrados para produzir informações que vão subsidiar o departamento de

97 Planejamento. O Conplam recebeu as propostas do PPA finalizado pela
98 Semurb e a ficha para fazer as contribuições, tendo do dia seis até o dia treze
99 de julho para estudar e propor alterações e adequações no PPA da Semurb.
100 Haverá uma reunião da Semurb com o Conplam apresentando e defendendo
101 suas propostas, podendo ser agendada entre os dias treze e dezenove de
102 julho, para posteriormente ser submetido a uma análise da Semurb e da
103 Sempla para estudar a possibilidade de serem incorporadas ao PPA da
104 Semurb. Carlos da Hora passa a palavra a senhora Joana de Oliveira Guerra,
105 secretária Municipal de Planejamento, que falou da importância da
106 participação social nesse processo de construção de planejamento da cidade,
107 teve quase mil contribuições da sociedade civil com uma participação de
108 mais trezentas pessoas, teve seminário de participação social, há nesse
109 processo contribuições do poder público, da sociedade civil e do legislativo.
110 Essa construção coletiva terá como fruto o planejamento do quadriênio
111 2022/2025. O presidente do conselho é questionado pelo conselheiro Carlos
112 Luiz Cavalcanti de Lima, se é possível inserir nesse PPA o projeto de
113 urbanização da área verde de neópolis, sendo informado que sim, é possível.
114 A conselheira Sarah de Andrade, fez o questionamento de como o conselho
115 vai contribuir nas pontuações que a prefeitura não traz especificidade ou
116 características técnicas: o senhor Carlos da Hora respondeu que a secretaria
117 deixou sem definir para que seja visto o melhor local que vai ter condições de
118 intervir e disse que o conselho vai poder interferir na indicação de um local
119 específico, como também, novas propostas. Concluídos os trabalhos, o
120 Presidente, Thiago de Paula Nunes Mesquita, agradeceu a presença de
121 todos, nada mais havendo a declarar, deu por encerrada a 303ª Reunião
122 Ordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária Executiva do
123 colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim e
124 pelos presentes, em 14 de dezembro de 2021.



Luciana Araújo
Secretária Executiva



Thiago de Paula Nunes Mesquita
Presidente

PRESENTES:

Carlos Augusto de Medeiros Filho

Vicente Caldas de Amorim Sobrinho

Carlos Luiz Cavalcanti de Lima

Milton França Júnior

José Anibal Mesquita Barbalho

Jaime Mariz de Faria Júnior

Hélio Takashi Maciel de Farias

Ana Adalgisa Dias Paulino

George Luiz Rocha da Câmara

Sarah de Andrade e Andrade

Alan Kardec Mota

Keila Brandão Cavalcanti