**CHECKLIST PARA PROCESSO DE PARCELAMENTO**

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

**Alvará/Certidão de Reunião e Desmembramento de Lotes**

**(Terreno Próprio)**

**DOCUMENTAÇÃO**

1. Checklist para processo de Parcelamento;
2. Xérox do RG/ CPF (Pessoa Física) ou CNPJ (Pessoa Jurídica);
3. Certidão Negativa de Débitos Municipais;
4. Escritura Pública ou Certidão de Matrícula (com no mínimo 30 dias);
5. ART/RRT/CRT – Para Reunião de Lotes;
6. Projeto em meio digital (PDF) e em DWG (Versão até 2013) – Seguir modelo da SEMURB;
7. Memorial Descritivo - Seguir modelo da SEMURB.

**OBS-01:** Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.

**OBS-02:** Processo a ser protocolado/tramitando por terceiros, deve apresentar procuração específica (ver modelo na página [www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento](http://www.natal.rn.gov.br/semurb/licenciamento))

**OBS-03:** Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

**OBS-04:** Nos processos de pessoa jurídica incluir documento e comprovante do representante legal.

**INFORMAÇÕES BÁSICAS SOBRE O IMÓVEL**

Endereço:       CEP:

Complemento:

Lotes Nº:       Quadra Nº:

Nº. Oficiais:       Bairro:       Zona:

Área do terreno (reunido):      m²

Área de cada lote após desmembramento:      m²/      m²/     m²/      m²/     m²/     m²

**INFORMAÇÃO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

Inscrição Imobiliária Nº: Sequencial:

**DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL**

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

Nº. de matrícula:       Cartório:       Livro:       Folhas:

**INFORMAÇÕES SOBRE O REQUERENTE**

Nome:       CPF/CNPJ:

Email:       Telefone: