

Quadro 9 – Prescrições urbanísticas da SZUC-2

Usos		Lote		Índices urbanísticos						
Permitido	Proibido	Área mínima m ²	Frente mínima M	Coefficiente aproveitável	Ocupação	Permeabilidade	Recuos mínimos - M			Gabarito
							Frente	Lateral	Fundos	
Institucional de baixo impacto	. Todos os demais usos; . Circulação de veículos transportadoras de cargas tóxicas; . Dispositivos de publicidade**	800,00	20,00	0,80	40%	40%	5,00	1,50	3,00	2 pavimentos não podendo ultrapassar 7,5 de altura com relação ao nível da soleira*

* Exceto o volume de reservatório de água elevado

**Exceto sinalização, publicidade e institucional relacionadas à ZPA e Parque, nos locais previamente estabelecidos no projeto de sinalização da ZPA-1