

Quadro 8 – Prescrições urbanísticas da SZUC-1

Usos		Lote	Índices urbanísticos	
Permitido	Proibido	Área e frente mínima	Coeficiente de aproveitamento/Permeabilidade/Ocupação/Recuo	Gabarito
Habitação de Interesse social Comércio Serviço institucional	. Indústria geradora de resíduos tóxicos, apresentam risco de explosão e incêndio; . Circulação de veículos/transportadora de carga tóxica; . Dispositivos de publicidade*	Obedecendo regulamento específico destinado ao tratamento do interesse social	Obedecendo regulamento específico destinado ao tratamento do interesse social	2 pavimentos, não podendo ultrapassar 7,5 m de altura correlação ao nível da soleira*

* Exceto volume de reservatório de água elevado